

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Joar Hoff
Leirdalen
7140 Opphaug

Dato: 16.11.2006

Konsesjonssøknad - 1621/79/8 - Hoff Joar

Saksnr.: 2006/5761
Eiendom.: 1621 Gnr: 79, Bnr: 8
Vedtak nr.: 06/63
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Joar Hoff søker om konsesjon ved erverv av gnr. 79, bnr. 8 i Ørland. Eiendommen består av to parseller, en ved Skiftkrokan og en på Opphaug. Selger er Vivian Myhre.

Før salget er det fradelt ca. 12,6 dekar tilleggsjord til David Ledsaak, og ca. 340 m² ved grensejustering til Haugtussa barnehage.

Prisen er kr. 655.000,-. Eiendommen er oppgitt å bestå av 109 dekar fulldyrka mark, 2 dekar beitemark og 6,7 dekar annen jord. I tillegg følger det våningshus og uthus i dårlig forfatning.

Eier søkte tidligere i år om fradeling av en eiendomstomt på 9,5 dekar. Resten av eiendommen skulle da selges til aktive nabobruk. Dette ble godkjent etter jordloven 20.07.06. Denne delingen har imidlertid ikke blitt effektivert. Det arealet som da ble godkjent inngår nå i eiendommen som nå overdras.

Vurdering:

Saken er kulant. Erverver driver i dag med kom, og har planer om å videreføre dette med ekstra areal som nå erverves.

En har ingen merknad til prisen. Selv om bygningene ikke har verdi i seg selv, er tomtearealene attraktive. Dessuten foretas det ikke priskontroll i konsesjonssaker der kjøpesummen er under kr. 750.000,-.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Joar Hoff ved erverv av gnr. 79, bnr. 8 i Ørland.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler