

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

David Ledsaak
Hovsvangen Gård
7130 Brekstad

Dato: 16.11.2006

Konsesjon erverv fast eiendom - 1621/79/68 - Ledsaak David

Saksnr.: 2006/5787
Eiendom.: 1621 Gnr: 79, Bnr: 68
Vedtak nr.: 06/64
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

David Ledsaak søker om konsesjon ved erverv av en jordbruksparsell på 13 dekar fra selger Vivian Myhre. Det er gjennomført kart- og delingsforretning over parsellen, som er gitt gnr. 79, bnr. 59, og målt til 12618,3 m². Parsellen er fradelt gnr. 79, bnr. 8.

Prisen er kr. 60.000,-, hvilket tilsvarer kr. 4615,- pr dekar (for 13 dekar).

Vurdering:

Prisen er forholdsvis høy. Normal pris i mange år for god fulldyrka mark på ørlandet har vært rundt 3000 kroner, dette har vært som en uskrevet "fast" pris. Markedsprisen har i det siste beveget seg litt oppover. Prisen som kan godtas i henhold til konsesjonsloven ligger et godt stykke høyere enn det som har vært normalt inntil nå. For salg av tilleggsareal i rasjonaliseringsøyemed kan en legge "marginal verdibetraktning" til grunn, i henhold til rundskriv M-3/2002, og godta inntil 50 % høyere pris enn normalt (vanlig avkastningsverdi). For helt små arealer kan det etter konkret skjønn aksepteres et enda høyere tillegg enn 50 % av vanlig avkastningsverdi.

Overdragelsen av parsellen vil gi en god rasjonaliseringsgevinst, og ha stor verdi for kjøperen. Prisen er i henhold til dette OK, og saken kurant.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens §2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til David Ledsaak ved erverv av jordbruksparsell, gnr. 79, bnr. 59.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler