

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 30.10.2014

Behandling:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av 1.2 daa fulldyrket jord fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 til boligformål.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av ca 2.9 dekar fra samme eiendom av hensynet til jordvernet.

Landbruksnemnda stiller seg positive til en fradeling av en mindre eiendom som omfatter tunet og 330 m2 dyrket mark mellom husene og Uthaugsvæien, men ikke 900 m2 dyrket mark på østsiden av det bebodde våningshuset.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av 0.33 daa dyrkamark fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 til boligformål i henhold til kart.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradelingen av tunet og 330 m2 dyrket mark mellom husene og Uthaugsvæien, totalt ca 2 daa fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 i henhold til kart.

Odd Arne Brekstad (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av en parsell på ca 1.2 dekar fulldyrket areal fra eiendommen "Spengelstykket" gnr 69, bnr 10 i Ørland.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 imøtekommes søknad om fradeling av bebygd parsell på 2.9 dekar fra eiendommen "Spengelstykket" gnr 69, bnr 10 i Ørland.

Begrunnelse:

Fradelingen medfører ikke påregnelige drifts- eller miljømessige ulemper da denne parsellen er en av to tun som begge har tilhørt eiendommen. Fradelingen vurderes også forsvarlig ut fra avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Arronderingsmessig gir fradelingen en bedre driftsmessig løsning.

Forslaget ble satt opp mot lederens sin innstilling. Lederens innstilling ble vedtatt 5 mot 3 stemmer (Odd Arne Brekstad (H), Tore Melhuus (H) og Kjetil Brandvik (Frp)).

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av 1.2 daa fulldyrket jord fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 til boligformål.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av ca 2.9 dekar fra samme eiendom av hensynet til jordvernet.

Landbruksnemnda stiller seg positive til en fradeling av en mindre eiendom som omfatter tunet og 330 m2 dyrket mark mellom husene og Uthaugsvæien, men ikke 900 m2 dyrket mark på østsiden av det bebodde våningshuset.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av 0.33 daa dyrkamark fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 til boligformål i henhold til kart.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradelingen av

tunet og 330 m² dyrket mark mellom husene og Uthaugsvæien, totalt ca 2 daa fra landbrukseiendommen gnr 69, bnr 10 i henhold til kart.