

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Ørland kommune	

Uthaug Marineservice AS - Søknad om kjøp av tomt på kommunenes eiendom 74/333 i Uthaug havn**Vedlegg:**

- 1 Situasjonsskart Uthaug havn
- 2 Uttalelse fra Kystverket vedr. søknad om fradeling og kjøp av areal ved vestre molo i Uthaug havn
- 3 Søknad om fradeling og kjøp av tomt i Uthaug havn
- 4 Tomt Uthaug Havn - Situasjonsskart med påtegning

Sakens bakgrunn og innhold

Uthaug Marineservice v/ Ivar Morten Ulriksborg har henvendt seg til kommunen med søknad om kjøp av areal på kommunens eiendom gnr. 74 bnr. 333 ved vestre molo i Uthaug havn. Arealet er skissert til å være ca. 300 kvm, jfr. vedlagte situasjonsskart. Tomta ligger inntil fradelt tomt for Lundemo Dykkerservice.

Uthaug Marineservices virksomhet er knyttet til service på yrkesbåter og fritidsbåter. Videre driver firmaet med dykkerservice for inspeksjon av skrog og propeller.

Saken har vært forelagt Kystverket til behandling. Kystverket eier moloanlegget og er rettighetshaver i havna. I brev av 03.09.14 gir Kystverket tillatelse til at tomt kan fradeles. Imidlertid krever Kystverket at tegninger av bygning/kaianlegg blir fremmet til godkjenning. Tiltaket skal også godkjennes av kommunen etter plan- og bygningsloven.

Administrasjonens vurdering

I tillegg til omsøkte kommunale parsell, vil tomta også berøre Kystverkets eiendom (moloanlegget) og Signhild Lunds eiendom gnr. 74 bnr. 27. Det forutsettes at det blir inngått avtale om samtykke mellom partene.

Uthaug havn er fiskerihavn og vil forbli det også i framtiden. Kystverket har signalisert at de ønsker å avhende kommunens øvrige 4 fiskerihavner, og i større grad rette fokus mot utvikling av Uthaug havn.

Uthaug Marineservice AS har sin virksomhet knyttet til service og reparasjoner av båter og må kunne sies å være sjørettet virksomhet. Det er viktig at kommunen som grunneier kan bidra til å legge forholdene til rette for hans etablering i havna.

Salg av kommunal tomt vil ikke medføre konsekvenser for det forestående planarbeidet i havneområdet.

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet godkjenner salg av ca. 300 kvm areal på eiendommen gnr. 74 bnr. 333 i Uthaug havn til Uthaug Marineservice AS for etablering av servicebedrift for båter.
2. Tomtegrunnen overdras til en pris av kr. 3,40 pr. kvm. I tillegg kommer omkostninger i forbindelse med tomteoverdragelsen. Tomteteknisk refusjon fastsettes til kr. 40,- pr. kvm.