

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Jon Ludvik Moen - fradeling av 2 tomter til fritidsbebyggelse - 1627/25/1

Vedlegg:

1 Kart

Sakens bakgrunn og innhold

Søknaden gjelder fradeling av to tomter til fritidsbebyggelse ved Botngård sentrum. Erververe er grunneiers barn. Parsellen som ønskes fradelt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel blir betegnet som LNF-sone 1. Innenfor disse områdene tillates ikke ny eller vesentlig utvidelse av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse. Saken er sendt Fylkesmannen i Sør- Trøndelag til høring.

Parsell merket nr I er ubebygd og ligger ved en skyttergrav fra siste verdenskrig. Atkomst til denne parsellen er etter en delvis gjengrodd avlingsveg. Det skal ikke bygges bilveg fram til denne parsellen, men anlegges parkeringsplass ved parsell II for denne fritidseiendommen. Alternativt kan det bli adkomst fra sør ("bakfra"), der det delvis er en vei fra før.

Omsøkt areal for parsellen er inntil 2000 m².

Parsell II er bebygd med et eldre hus i dårlig stand som søkes fradelt med ca 1000 m² tomt. Parsellene får felles avkjørsel fra fylkesveg 110 over Klakken. Denne atkomstvegen er også delvis gjengrodd og går langs skogkanten fram til parsell II.

Administrasjonens vurdering

Parsell II ligger i gårdens utmark og inntil eldre avlingsveg. Forutsetning for å godkjenne denne tomten bør være at tomtegrensa mot vest følger avlingsvegen og at hytta plasseres inne på tomten slik at den ikke blir for eksponert. Dette blir ivarettatt i forbindelse med behandlingen etter plan- og bygningsloven.

Både denne parsellen og den bebygde parsellen bør kunne godkjennes i henhold til jordloven. Delingen vil ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper. Parsell II ligger nært dyrket mark, men vil få en naturlig avgrensning i forhold til jorda som aktuell å dyrke.

Parsell I blir liggende fint til i utmarka og vil ikke bli eksponert i terrenget dersom hytta plasseres inne på tomten. Rettigheter til atkomst og ledningsnett på hovedeiendommen må sikres som en tinglyst rett for begge parsellene.

Ordførerens/Komitélederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en bebygd tomt til fritidsbolig på ca. 1 dekar og en ubebygd tomt til fritidsbolig på ca. 2 dekar fra gnr. 25, bnr. 1 i Bjugn.