

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Morten Berg - fradeling av 3-5 boligtomter - gnr. 10, bnr. 17 i Bjugn

Vedlegg:

1 Kart

Sakens bakgrunn og innhold

Søknaden gjelder fradeling av 3 - 5 tomter fra gnr 10, bnr 17, til boligformål. Tomtene blir i henhold til kartskissen i søknaden mellom 1 og 1,5 dekar.

Parsellen som ønskes fradelt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel blir betegnet som LNF-sone 1. Innenfor disse områdene tillates ikke ny eller vesentlig utvidelse av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse. Saken er sendt fylkesmannen til uttalelse. Bjugn kommune er positiv til saken.

Det er tidligere godkjent fradelt 3 tomter i dette området. Bygging er påstartet på den ene tomte og det er mottatt byggesøknad for tomt nr 2.

Administrasjonens vurdering

Det er et beiteområde som nå skal tas i bruk til boligformål. Boligtomtene blir imidlertid liggende i utkanten av beitet, ved avlingsvei, tun og tomtene som tidligere er godkjent. Delingen vil kunne gå noe ut over avkastningsmulighetene på eiendommen, men vil ikke medføre drifts- og miljømessige ulemper av særlig tyngde eller omfang. I og med at det dreier seg om flere boligtomter, og at det visst nok er behov for flere boliger i området, vil en kunne si at det er samfunnsmessige interesser av stor vekt som ligger til grunn for delingen.

Ordførerens/Komitelederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av inntil 5 boligtomter fra gnr. 10, bnr. 17 i Bjugn. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.