

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Ørland kommune	

Kjøp av areal på eiendommen 82/97, Ottersbo IV. Grunneier: Arnt Joar Lien**Vedlegg:**

- 1 Reguleringsplan Ottersbo IV - Grunnervervsområde
- 2 Forslag til avtale mellom Arnt Joar Lien og Ørland kommune
- 3 Tomtekart datert 09.04.15 - Vedlegg til avtale

Sakens bakgrunn og innhold

Administrasjonen har forhandlet med Arnt Joar Lien om kjøp av ca. 7250 kvm areal på eiendommen 82/97 i Ottersbo III. Arealet grenser til det arealet som kommunen tidligere har kjøpt fra Synnøve Minda Hovde.

Forslag til avtale mellom Arnt Joar Lien og kommunen legges nå fram til behandling i formannskapet. Prisen er avtalt til **kr. 46,30** pr. kvm. Dette er samme pris som er betalt til Synnøve Minda Hovde og Bodil Ottersbo Bakken inkl. indeksregulering.

Totalsummen blir ca. **335 000** kroner. Eksakt kjøpesum fastsettes i forbindelse med gjennomføring av kartforretning.

Administrasjonens vurdering

Kommune har ervervet ca. 81 da areal på Ottersbo III. Bakgrunnen for dette var å kunne realisere et kommunalt tomtetilbud på Ottersbo. Tomteprisen var kr. 45,- pr. kvm.

Opparbeidelse av ervervet areal vil etter gjeldende reguleringsplan (1981) gi kommunen mulighet for å legge til rett for ca. 57 eneboligtomter.

Vi har utarbeidet forslag til ny reguleringsplan for en del av dette området. Imidlertid vil en del av forslaget til regulert boligfelt strekke seg utover det arealet som er i kommunal eie. Med tilleggsarealet vil boligfeltet gi plass for 37 eneboligtomter. Vi viser her til vedlagte planforslag.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret godkjenner avtale datert 10.04.15 mellom Arnt Joar Lien og Ørland kommune vedrørende kjøp av parsell på eiendommen gnr. 82 bnr. 97, til en pris av kr. 46,30 pr. kvm.

2. Grunnervervet finansieres ved bruk av vedtatt bevilgning til opparbeidelse Ottersbo III.