

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Oddbjørn og Inger Gissinger

7130 Brekstad

Dato: 01.12.2006

Fradeling av tun - 1621/64/36 - Gissinger Oddbjørn og Inger

Saksnr.: 2006/6275
Eiendom.: 1621 Gnr: 64, Bnr: 36
Vedtak nr.: 06/70
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Inger og Oddbjørn Gissinger søker om fradeling av tunet med en tomt på ca. 8,5 dekar fra gnr. 64, bnr. 36 i Ørland kommune. Resten av eiendommen er tenkt solgt som tilleggsareal til andre brukere. Eiendommen er ca. 290 dekar stor, derav 234,5 dekar fulldyrket mark.

I tillegg til bygningsmassen, og det arealet som naturlig tilligger dette, er det med noen hundre m² med dyrket mark, bl. a. for å få med en avløpskumme i tomta.

Tomta blir trolig ca. 8 dekar stor, i henhold til det som er skissert.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen og deler av sameie. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Vurdering:

Delingen er kurant, forutsatt at resteiendommen selges til aktive nabobruk. Selv om det ikke er ønskelig at såpass ressurssterke eiendommer opphører som eget bruk, er en slik bruksrasjonalisering kurant i henhold til jordloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av tunet på gnr. 64, bnr. 36 i Ørland kommune, med en tomt på inntil 8,5 dekar. Dette på følgende vilkår:

- **Resteiendommen må selges til nabobruk i aktiv drift.**
- **Det må sikres rettigheter til føring av ledningsnett over hovedbruket (resteiendommen).**

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Det første vilkår vil anses som oppfylt når det er inngått forpliktende avtale om salg av resteiendommen med aktiv(e) bruker(e), og det søkes om konsesjon fra denne/disse. Delingen kan da effektueres.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler