

Ole Martin Aune
Solheim
7150 STORFOSNA

Deres ref.

Vår ref.
3334/2015/1621/60/27/ASTROM

Dato
24.03.2015

**BEHANDLING AV SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM -
NORDSKARET 1621/60/27 - OLE MARTIN AUNE - INNVILGET**

Saksnr.: 2009/2235
Eiendom.: Knr: 1621, Gnr: 60, Bnr: 27
Vedtak nr.: 15/42
Saksbeh.: Astrid Bjørnhild Rømme

Saksopplysninger:

Ole Martin Aune har levert inn en søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen, «Nordskaret», gnr 60 bnr 27 i Ørland kommune. Kjøpskontrakten ble mottatt 20.01.2015. Eiendommen er på totalt 18 daa hvor av 16 daa er fulldyrket, 0,8 daa er innmarksbeite, 0,3 er vei og 0,8 daa annet markslag. Det finnes ikke bygninger eller tun på eiendommen. Dette er fradelt tidligere. Det fulldyrket arealet er forholdsvis flat og lettdrevet. Kommunen har ikke gjennomført jordprøver eller undersøkt grøftetilstand.

Kjøpesummen for eiendommen Nordskaret, gnr 60 bnr 27, er satt til 40 380 kr.

Ole Martin Aune eier fra før tilgrensende grunneiendom, gnr 60 bnr 15, som drives sammen med landbrukseiendommen «Solheim», gnr 60 bnr 130, i Ørland kommune. I tillegg eier han grunneiendommene 60/43, 60/98 og 60/146 i samme kommune. Ole Martin Aune har leid eiendommen Nordskaret, gnr 60 bnr 27, i flere år. Eiendommen erverves som tilleggsjord til landbrukseiendommen «Solheim» 60/130. Ole Martin Aune driver med melk og kjøttproduksjon. Melkekvoten er på ca. 225 000 liter.

Rettslig utgangspunkt, konsesjon:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av

konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Ifølge konsesjonsloven § 9 kan konsesjon gis på slike vilkår som anses påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.

Ved avgjørelsen skal det særlig legges vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Departementet har i rundskriv M-1/2010 fastsatt at prisvurderingen skal unnlates for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseiendommer hvor kjøpesummen er under 1.5 mill kr. Er eiendommen uten bebyggelse, må den bestå av produktive jordbruks- eller skogbruksarealer for å bli underlagt prisvurdering, jfr forutsetningene i § 9 i konsesjonsloven.

Konsesjonsmyndighetene (kommunen) vil ved behandlingen av saken ta stilling til om det er grunnlag for å gi konsesjon. Ved avgjørelsen av søknaden skal det blant annet særlig legges vekt på om ervervet:

- innebærer en driftsmessig god løsning
- ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

I tillegg skal det legges vekt på eiendommens størrelse og avkastningsevne. Erververens tilknytning til eiendommen og livssituasjon kan tillegges vekt som korrigerende momenter - dvs liten vekt.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant ihht konsesjonslovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Departementet har fastsatt at prisvurderingen skal unnlates for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseiendommer hvor kjøpesummen er under 1.5 mill kr. Eiendommen i foreliggende sak har ikke bebyggelse og prisen på eiendommen Nordskaret, gnr 60 bnr 27, er satt til 40 380 kr. Pris pr daa blir da 2 243 kr. Området er relativt flatt og lett drevet. Kommunen har ingen anmerkninger til prisen for eiendommen.

Etter kommunens vurdering innebærer ervervet en driftsmessig god løsning som styrker eiendommen "Solheim», gnr 60 bnr 130, som en rasjonell og framtidsrettet driftsenhet. Erverver har leid og drevet eiendommen Nordskaret, gnr 60 bnr 27, i flere år. Slik Landbrukskontoret kjenner Ole Martin Aune, ansees han som godt skikket til å drive konsesjonseiendommen. Hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og til kulturlandskapet vurderes også som godt ivaretatt.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 innvilger Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn konsesjon til Ole Martin Aune på erverv av eiendommen Nordskaret, gnr 60 bnr 27 i Ørland.
2. Det settes som vilkår for konsesjonen at eiendommen Nordskaret, gnr 60 bnr 27, legges til og drives sammen med landbrukseiendom "Solheim" 60/130 som en driftsenhet.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Astrid Bjørnhild Rømme
landbruksrådgiver

Kopi til:
Mammi Moen Tegelveien 14 2618 LILLEHAMMER

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.