



Røstad Sameie v/ Terje Knutsen

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
3770/2015/V31/ASTROM

Dato
30.03.2015

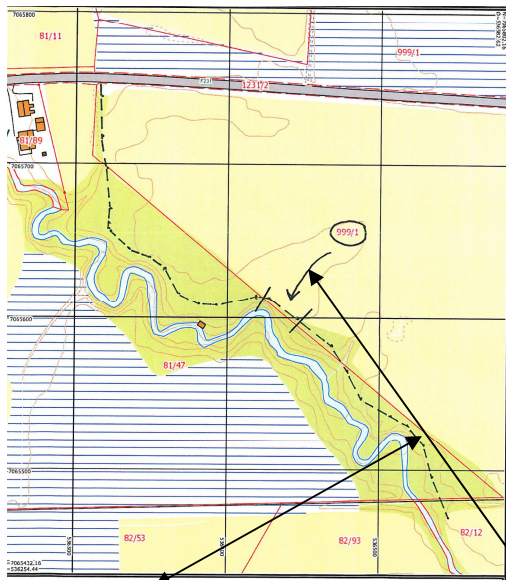
OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL TIL TURVEI I AUSTRÅTT LANDSKAPET - RØSTAD SAMEIE, 1621/999/1

Saksnr.: 2015/410
Eiendom.: Gnr: 999, Bnr:1 i Ørland kommune
Vedtak nr.: 15/45
Saksbeh.: Astrid Bjørnhild Rømme

Saksopplysninger:

Det er søkt om dispensasjon fra jordlovens §9 *omdisponering av jordbruksareal* i forbindelse med bygging av turvei i Austrått området. Turveien vil gå fra Austråttborgen, gnr 82 bnr 52, igjennom blant annet Røstad sameie gnr 999 bnr 1, og opp til Rusasetvatnet i Ørland kommune. Turveien vil ha en bredde på ca 2,5 m og en bæreevne som tillater bruk av traktor. Den er ikke ment for vanlig trafikk, men kan brukes av grunneierne i de aktuelle områdene, samt til vedlikehold av vei og kanter. Turveien er en del av et større turnett av veier i Ørland.

Turvei-traseen kommer fra eiendommen gnr 81 bnr 47 hvor den har gått på skogsmark. På grunn av Dalaelvens kurvinger, vil det være behov for å legge trassen i underkant av 40 meter inn på fulldyrket areal på eiendommen «Røsta sameie», gnr 999 bnr 1, før den vil gå tilbake inn i skogsmark på eiendommen gnr 81 bnr 47. Der hvor traseen må ta i bruk noe fulldyrket areal, vil den bli lagt så langt som mulig i kantsonen. Antar det vil gå med ca 0,1 daa av fulldyrket areal til turveien.



Tur veitrasé inn på fulldyrket mark.

Sort strek for turvei trasse.

Landbrukskontoret (Edmar Bakøy), Leder i landbruksnemda i Ørland/Bjugn (Andreas Oust Ledsaak) og prosjektleder for «Turveiene i Austrått landskapet» (Jarle Krangsås) gjennomførte en befaring den 16. mars hvor det ble avtalt hvor veien kunne legges med hensyn til bruk av fulldyrket areal. Grunneier var ikke tilstede.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen inn under LNFR-område.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Turveien gjennom eiendommen gnr 999 brn 1 er en del av et større nettverk av turveier i Austråttområde. Veien er planlagt å gå fra Austråttborgen og frem til Rusasetvatnet. Deler av traseen vil gå inn på Røsta sameie sitt fulldyrket areal. Bredden på veien vil være 2,5 m og den delen av veien som ikke får plass i kantsonen mot elven, legges på fulldyrket areal. Antatt ca 0,1 dekar fulldyrket areal vil gå med til turveien. På befaring 16. mars 2015 ble det avtalt hvor

traseen til turvegen kunne legges. Den vil berøre minst mulig fulldyrket areal, og en kan ikke ses at det vil oppstå ulemper av større betydning for vanlig drift av jordbruksarealet.

Naturbasen er undersøkt og det var ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter, fredede kulturminner eller verneområde på eiendommen.

Turveien kan gi allmenheten tilgang til kulturlandskapet uten å komme i konflikt med drift av jordbruksareal. Veien og veinettet kan derfor være til stor nytte for allmenheten sin ferdsel i kulturlandskapet. Den er også med å knytte et større friluftsområde sammen, samt gi grunneierne bedre tilgang til sin eiendom.

Veien må være i slik stand at den kan tåle tyngre belastning fra traktor med redskap. Dette vil bety at veien må opparbeides og man må derfor anse dette som en varig omdisponering.

Det er vilt i område, men i og med at veien ikke skal brukes til vanlig trafikk, foruten til vedlikehold og jordbruksproduksjon, ser man ikke at dette kan føre til betydelige konflikter. Dersom trafikken blir betydelig stor må dette da begrenses.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold til jordlovens §9 innvilges omdisponering ca 0,1 dekar av fulldyrket areal på eiendommen

gnr 999 bnr 1 i Ørland kommune på følgende vilkår:

- Den delen av veien som ikke går i skogsmark må legges i kantsonen der hvor det er mulig. Der hvor det ikke er mulig kan en begrenset del av fulldyrket areal brukes.
- Maksimum bredde på vei er 2,5 m.
- Veien skal legges etter vedlagt kart og i tråd med det som ble avtalt i forbindelse med befaring den 16.03.2015.
- Veien skal ferdig godkjennes av kommunen.

Med hilsen

Astrid Bjørnhild Rømme
Landbruksrådgiver

Kopi til:
Ørland kultursenter v/ Jarle Krangsås Post boks 401 7129 BREKSTAD

Vedlegg:
1 Kart over veitrase gjennom eiendommen 1621/999/1

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.