

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Ørland kommune	

Yrjar Invest AS - søknad om kjøp av tomt på Brekstad

Vedlegg:

- 1 Søknad om kjøp av tomt i Brekstad sentrum - området ved Rema 1000
- 2 Situasjonskart
- 3 Utsnitt av vedtatt sentrumsplan Brekstad

Sakens bakgrunn og innhold

Yrjar Invest AS søker i brev av 22.05.2015 om kjøp av et kommunalt eid areal på nordsiden av det området hvor Rema 1000 – bygget i dag står. De aktuelle eiendommene er gnr 68 bnr 230 og deler av bnr 46.

Samme firma søkte også i juli 2012 om å kjøpe samme areal. Søknaden ble behandlet av formannskapet 16.05.13 hvor det ble fattet følgende vedtak:

1. *Formannskapet finner ikke å kunne godkjenne søknad fra Yrjar Invest AS om kjøp av eiendommen gnr 67 bnr 230 og del av gnr 67 bnr 46 i Brekstad sentrum på nåværende tidspunkt, slik som omsøkt i brev datert 05.07.12.*
2. *Formannskapet vil vurdere et eventuelt salg av arealet etter verditakst når det foreligger nye skisser for området som er vedtatt av kommunestyret som grunnlag for ny reguleringsplan, eller at det foreligger forslag til ny reguleringsplan.*

Sentrumsplanen for Brekstad er nå utarbeidet og vedtatt, og det omsøkte arealet er i planen regulert til det som er benevnt «sentrumsformål».

I formannskapet 27.08.15 ble det vedtatt nytt Reglement for salg av kommunalt eid areal som er regulert til nærings- og sentrumsformål. Dette reglementet kommer til anvendelse i denne saken. I reglementets pkt 3 heter det:

«..... For søknad om kjøp av eiendom utenom næringspark framlegges søknad og innstilling til formannskapet for vedtak på om hvorvidt eiendommen kan selges. Hvis formannskapet vedtar at eiendommen kan selges, utlyses den til salgs.»

Med grunnlag i dette må formannskapet nå ta stilling til om det omsøkte arealet skal selges eller ikke. Dersom svaret er positivt, skal det legges ut for salg i det åpne markedet ved annonsering på kommunens hjemmesider og på www.finn.no. Arealet vil så bli solgt til høystbydende ut over det som er fastsatt som minstepris (jfr reglementets pkt 5).

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vil anbefale at det med utgangspunkt i den mottatte søknaden fra Yrjar Invest AS, igangsettes et arbeid for å selge den aktuelle tomte.

Rådmannens innstilling

Formannskapet ber om at det igangsettes et arbeid for å selge eiendommen gnr 68 bnr 230 og del av gnr 68 bnr 46.