

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Edmar Bakøy

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Behandling av klage på jordlovssak - 1627/68/3 - Olden Roar

Vedlegg:

- 1 Særutskrift Jordlovssak omdisponering av dyrkamark - 1627/68/3 - Olden Roar
- 2 Situasjonskart
- 3 Lars G. Olden - tilleggsopplysninger vedr. oppføring av garasje 68 003
- 4 Lars G. Olden - søknad om oppføring av garasje 68 003
- 5 Klage på vedtak

Sakens bakgrunn og innhold

Lars G. Olden fikk i møte i landbruksnemnda den 28.06.15 avslag på søknad om omdisponering av 0,3 daa dyrkamark til bygging av garasje ved kårbolig på eiendommen «Olden Ytre», gnr 68 bnr 3 i Bjugn. Det omsøkte arealet er en del av et jordstykke på totalt 2,2 daa. Det vises til utskrift fra behandlingen i Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn. Avslaget ble begrunnet ut fra hensynet til jordvern og driftsmessige ulemper.

I klagen viser Olden til (litt forkortet):

1. En bør se på hvilken betydning dette jordstykket har for bruket 68/3. Det benyttes i dag som beite, da det ikke er hensiktsmessig å bruke dagens landbruksmaskiner på det. Det har enn sterk hellingsgrad, og det har irregulær arrondering med en avsmaling mot det areal som er tenkt benyttet til garasje.

2. Bolighus og eventuell garasje ligger langs en privat vei hvor vedlikehold, reparasjon og brøyting må bekostes av oss som bor ved veien. Derfor er det også viktig at traktor/redskap kan "lagres" på en lett tilgjengelig plass. Vi som ikke bor så sentralt må også ha en mulighet for en praktisk tilrettelegging når vi skal bo i Oldengrenda.

3. Når en vet at det er et betydelig areal av den dyrkede jorda (også rundt her) som ligger brakk av forskjellige årsaker, så synes det ikke helt logisk at det skal være umulig å benytte et begrenset areal til en garasje/redskapsbu. På bruk 68/ 3 har vi forsøkt å gjenvinne noe areal ved drenering og forbedring av hauggrøfter. Med samme resultat er det også anskaffet sauer for å benytte beiter (som ikke er dyrket) for å hindre gjengroing.

4. Bruk av dyrket mark til boligformål har en helt annen dimensjon i sentrale strøk, f.eks i Botngård. Vi håper derfor at det er en dispensasjonsmulighet i denne saken, som vil utgjøre et begrenset areal av et jordstykke som er uegnet for maskinbruk.

Så langt saksbehandler har erfart deltar Lars G. Olden i diverse arbeid på gården bla. i skogen. Det vil også være fordelaktig for eierne av gårdsbruket Olden Ytre at beboer i kårboligen kan ta del i vedlikehold og snøbrøyting på den felles gårdsveien.

Folkehelsevurdering

Saken har antagelig liten betydning for folkehelsen, men den kan ha påvirkning på trivsel og bolyst.

Administrasjonens vurdering

Det er ikke et av de viktigste jordstykkene på gården som berøres av omdisponeringen. Totalt er arealet på jordstykket 2,2 daa. I tillegg er det skrått. Det er også et lite areal (0,3 daa) som søkes omdisponert. Vi har forståelse for søkers argumenter. Vi har ikke funnet alternative plasseringer for garasjebygget. Hensynet til framtidig bosetting i grenda gjør at jordvernet bør vike i dette tilfellet.

Rådmannens innstilling

Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tar klagen til følge.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av 0,3 daa dyrkajord til oppsetting av nytt garasjebygg ved kårboligen på landbrukseiendommen "Olden Ytre", gnr 68 bnr 3, i Bjugn. Det forutsettes at bygningen plasseres slik at den er minst mulig til skade for driften av landbruksarealene.