

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 25.11.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble vedtatt 4 mot 3 stemmer (Nina Aune (Sp), Roar Hegvik (Ap) og Ole Martin Hågård (H)).

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av 0.88 dekar fulldyrket areal til boligformål på landbrukseiendommen gnr 78, bnr 11 i Ørland.

Det legges vekt på at arealet vil ta «hull på» et fulldyrkaareal som er del av et større sammenhengende jordbruksareal, og at en bit-for-bit oppdeling er uheldig. En fradeling vil kunne medføre miljø- og driftsmessige ulemper. Dette kan legge begrensninger i driften av jordbruksarealene som følge av støy, støv og lukt m.m. Kommunen har dessuten nettopp hatt en større gjennomgang av arealer for boligbygging ifm. rullering av kommuneplanens arealdel, hvor aktuelle arealer til boligformål ble plukket ut.