

Kåre Moen

Nils Lykkes veg 77
7150 STORFOSNA

Deres ref.

Vår ref.

6163/2016/1621/60/38/KETKVA

Dato

27.05.2016

**SVAR PÅ SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL VEGGRUNN -
SØKER KÅRE MOEN 1621/60/38.**

Saksnr.: 2016/809
Eiendom.: Larsvik Gnr: 60 , Bnr: 38
Vedtak nr.: 16/54
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Kåre Moen søkte 19.05.2016 om samtykke til fradeling av ca 100 m2 areal til opparbeidet veg for eksisterende adkomstveg til fritidseiendommen gnr 60 bnr 252, eier Arild Moen. Det er i kjøpekontrakt på overtakelse av fritidseiendommen avtalt og beskrevet rett til adkomst til fritidseiendommen. Denne adkomsten er senere endret i forbindelse med salg av tomt til ny fritidseiendom på arealet til den opprinnelige adkomsten.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-sone. Det må derfor søkes om dispensasjon ved fradeling av areal fra landbrukseiendommer.

Ved søk i «Naturbasen» er det ikke gjort registreringer av spesielle arter, naturtyper eller kulturminner i det området hytta ligger.

Eiendommen "Larsvik" gnr 60 bnr 38 er på totalt 50 daa, fordelt på 12 daa fulldyrka jord, 11 daa innmarksbeite og 27 daa annet areal. Dyrkajorda er bortleid og brukes til grasproduksjon.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

§12: *Deling.*

Naturmangfoldloven

§ 8. *Kunnskapsgrunnlaget.*

§ 9. *Føre-var-prinsippet.*

§ 10. *Økosystemtilnærming og samlet belastning.*

§ 11. *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.*

§ 12. *Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.*

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser, og behandles derfor som delegert sak.

Den omsøkte arealet på ca 100 m² omfatter areal som allerede er i bruk som adkomstveg. En anser arealomfanget som nøkternt, det omfatter kun veggrunnen. Eier av fritidseiendommen ønsker å få adkomsten med som en del av eiendommen. Vegen skal ifølge ham opprustes noe og forlenges inn på egen eiendom.

Den omsøkte fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke ytterligere av at eksisterende veggrunn fradeles.

Fradelingen vil etter vår vurdering ikke gi nevneverdige ulemper for landbrukseiendommen.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn samtykke til fradeling av ca. 0,1 daa grunnlendt dyrkajord fra eiendommen "Larsvik" gnr 60 bnr 58 i Ørland. Formålet er veggrunn for eksisterende veg til tilgrensende fritidseiendom.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ketil Kvam
konst. avdelingsleder

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

1 Situasjonsplan

Interne kopimottakere:

Arne Nordgård	Plan, byggesak og oppmåling
Hugo Beer-Johansen	Plan, byggesak og oppmåling

