



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

SALG AV KOMMUNALT AREAL I BREKSTAD SENTRUM, 1621/68/383

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet aksepterer bud fra SUS v/Morten Berg og godkjenner salg av tomt som vist i vedlegg 1.
2. Videre at salget og overdragelsen av gnr.63 bnr.383 blir effektivt, etter at administrasjonen på kommunens vegne og Morten Berg i samtaler, har blitt enige om og kontraktsfestet den videre framdrift i utnyttelsen av eiendommen.

Sakens bakgrunn og innhold

Yrjar Invest søkte i juli 2012 om kjøp av kommunalt eid areal på nordsiden av det området hvor Rema 1000-bygget i dag står. Den aktuelle eiendommen var da gnr.68 bnr.230 og deler av bnr.46.

Søknaden ble behandlet av formannskapet 16.05.13, hvor det ble fattet følgende vedtak, i hovedsak:

1. *Formannskapet finner ikke å kunne godkjenne søknad fra Yrjar Invest AS om kjøp av eiendommen på nåværende tidspunkt.*
2. *Formannskapet vil vurdere et eventuelt salg etter verditakst når det foreligger ny reguleringsplan eller forslag til ny reguleringsplan*

Sentrumsplanen for Brekstad ble utarbeidet og vedtatt, og samme firma søkte igjen i brev av 22.05.2015 om å få kjøpe samme areal.

I følge Ørland kommunes reglement for salg av kommunalt eid areal som er regulert til nærings-og sentrumsformål er første steget i et slikt salg at formannskapet gir administrasjonen tillatelse til å starte salgsprosessen. En slik tillatelse ble gitt i et vedtak i Ørland formannskap 10.09.2015.

Tomten ble gjort klar for salg, og gitt ny identitet, gnr.68 bnr.383. Det ble gjort henvendelser til to eiendomsmeglere, som begge gav pris og takserte eiendommen.

Eiendomsmegler 1/næring, ble gitt oppdraget, og hadde en takst på eiendommen på kr. 7 000 000,- som også ble utropspris på tomten.

Salget ble lagt ut på det åpne marked og ville bli solgt til høystbydende ut over det som er fastsatt som minstepris (jfr. Reglement for salg av kommunal eid areal som er regulert til nærings-og sentrumsformål, pkt 5)

Etter en budrunde, ble høyeste bud, kr 9 500 000,- mottatt fra SUS v/Morten Berg fredag 10.juni ca. kl. 1500

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vil anbefale, med utgangspunkt i det mottatte bud fra SUS v/ Morten Berg, og kjøpekontraktens pkt 4.2 (b) at budet blir godkjent. Videre at salget og overdragelsen av gnr.63 bnr.383 blir effektivt, etter at administrasjonen på kommunens vegne og Morten Berg i samtaler, har blitt enige om og kontraktsfestet den videre framdrift i utnyttelsen av eiendommen.

Vedlegg:

- 1 Kartgrunnlag, 1621/68/383
- 2 Kjøpekontrakt, 1621/68/383