

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

SØKNAD OM ENDRING AV GJELDENE REGULERINGSPLAN BREIVIKA BOLIGOMRÅDE - PLANID 1621197901 - NY BEHANDLING

Rådmannens innstilling

Administrasjonen tilrår at det settes i gang en prosess for å endre reguleringsplanen og selge areal til søkere. Kostnader og gebyrer belastes kjøpere.

Sakens bakgrunn og innhold

I sak 16/18 11.05.2016 gjorde planutvalget følgende vedtak:

Gjeldende reguleringsplan for Breivika opprettholdes uendret. Regulerte ikke-byggeklare boligtomter skal kun benyttes til boligbygging.

Planutvalget anmoder administrasjon om å starte prosess for salg av tomtene.

Etter dette er det jobbet med å se på muligheten for salg av tomtene. Det ble gitt orientering om dette i planutvalget 8.6.2016. I referatet står det:

Breivika boligfelt – forespørsel om tilleggsareal v/Tore Sem

- *Forespørsel sendt utbyggere om eventuell utvikling av tomtene/område*
- *Prosess igangsatt*

Siden har det vært gjennomført forespørsler til 4 interessenter og forhandlinger med en. Det har ikke lyktes å inngå avtale om salg av tomtene.

Administrasjonens vurdering

For fullstendig gjennomgang av saken, se vedlagt saksframlegg fra møte 11.05.2016. Det ble skissert flere alternative for kommunen vedrørende disse tomtene:

- Opprettholde gjeldende reguleringsplan, og beholde området som tomtereserve.
- Gjøre området byggeklart i hht. gjeldende plan, og aktivt promotere dem for salg.
- Starte planarbeid med gjøre endringer i gjeldende reguleringsplan.

Det er gjennom prosessen i sommer ikke funnet interessenter til tomtene slik de foreligger nå.

Hvor stor og omfattende en prosess med å fjerne 4 boligtomter må forankres i sektormyndigheter og vurderes i forhold til om en kan gjøre endringen som en mindre vesentlig endring eller om endringen medfører at hele planen må behandles på ny. Kostnaden for arealet må også vurderes.

Administrasjonen tilrår at det settes i gang en prosess for å endre reguleringsplanen og selge tomt til søkere. Gebyrer og kostnader belastes kjøper. Når gebyrer og kostnad for å endre plan og selge tomten er klarlagt legges dette frem for søkere til godkjenning før endelige endring av plan og salg av areal gjennomføres.

Vedlegg:

- 1 Særutskrift Søknad om endring av gjeldende reguleringsplan Breivika boligområde - PlanID 1621197901
- 2 Søknad om kjøp av boligtomt som tilleggsareal - Geir Johan Grande og Gunnar Solberg
- 3 Arealplan Steinskarveien 9 garasje
- 4 Situasjonsplan (flyfoto), 20.09.2013
- 5 Gjeldende reguleringsplan Breivika boligområde - PlanID 1621197901