

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Jan Ola Riseth

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

195/2006/BK-27/3/TROLAN

Dato

04.01.2006

SVAR ANG. SØKNAD OM KONSESJON

Viser til søknad om konsesjon datert 30.12.05 med kjøpekontrakt som vedlegg, registrert hos oss 31.12.05. Det søkes om konsesjon ved erverv av ideell halvpart av gnr. 27, bnr. 3 i Bjugn. Du er samboer med Janne Melum, som er beslektet med overdrager, og derfor ikke trenger konsesjon ved overdragelsen.

Eiendommen har iflg. Jordregistert (og søknaden) et totalareal på 824 dekar. Av dette er det ca. 124 dekar innmark/fulldyrket, og 263 dekar skogareal, ca. 145 dette produktiv skog. Bygninger på eiendommen: våningshus, driftsbygning og stabbur. Våningshuset er oppgitt å være i middels/dårlig stand, driftsbygning i middels stand. Kjøpesummen for fast eiendom er kr. 1.225.000,-. I tillegg er melkeknoten på 97.000 kg. prissatt til kr. 500.000,- slik at kjøpesummen totalt er kr. 1.725.000,-.

Erverver blir fra overdragelsestidspunktet medlem i Ratdal samdrift, og angir i kons.søknaden at planen er å være med i samdriften i ett år. Planen er ellers å starte et ride- og aktivitetssenter, og produsere fôr til eget bruk.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer "til fordel for søker" legges særlig vekt på

- 1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- 2.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 3.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- 4.om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:



Postadresse

Postboks 401

7129 Brekstad

Besøksadresse

Landbrukets Hus

Telefon

72 51 40 00

Telefaks

72 52 40 01

E-post

postmottak@orland.kommune.no

Internett

www.orland.kommune.no

Bankinfo

4200 03 00005

Saken er kurant. Det er positivt at erverver(ne) kjøper hele eiendommen, noe som gir en bedre totalløsning enn andre løsninger som er diskutert.

Kjøpesummen er innenfor det som kan aksepteres som "samfunnsmessig forsvarlig". Prisen for melkekvoten er satt noe lavere enn dagens markedspris.

Everver har landbrukspraksis og gode skussmål, og absolutt skikket til å drive eiendommen sammen med sin samboer!

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Jan Ola Riseth ved erverv av ideell 1/2-part av gnr. 27, bnr. 3 i Bjugn kommune.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:

Randi Wigdahl	7165	Oksvoll
Janne Melum	7160	Bjugn
Advokat Eigil Erbe	Boks 333 7403	Trondheim