

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Eilif Nygård
Stuanes
7160 Bjugn

Dato: 22.01.2007

Søknad om fritak fra bo- og driveplikt

Saksnr.: 2007/138
Eiendom.: 1627 Gnr: 41, Bnr: 22
Vedtak nr.: 07/2
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Eilif Nygård søker om fritak fra boplikten ved erverv av gnr. 41, bnr. 22 i Bjugn kommune. I søknaden oppgis at eiendommen har et totalareal på ca. 400 dekar, og 74 av dette er dyrket mark. Det er også en del skog på eiendommen. Det står kun en eldre driftsbygning på eiendommen i dag, og ikke våningshus. Søker bor i dag i egen bolig i kommunen.

Som vedlegg til søknaden er det lagt ved leieavtale med Lars Nystrøm. Nystrøm leier 74 dekar fulldyrka jord i en 10-årsperiode fram til 01.05.2015.

Rettslig utgangspunkt, fritak fra boplikt, odelsloven:

Den som tar over en landbrukseiendom i kraft av sin odelsrett, har plikt til å bosette seg på eiendommen innen ett år, og bo der og drive eiendommen i fem år. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie. Dersom driveplikten skal oppfylles ved bortleie, er det en forutsetning at leieavtalen er skriftlig, har en varighet på ti år og fører til driftsmessig gode løsninger.

Det kan gis helt eller delvis fritak fra bo- og driveplikten. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til bruksstørrelsen, avkastningsevnen og husforholdene på eiendommen. Det skal tas særskilt hensyn til hvor nær tilknytning søkeren har til eiendommen. Ved avgjørelse av søknad om fritak fra driveplikten skal det i tillegg tas hensyn til om det i området eiendommen ligger er behov for jordbruksarealet som tilleggsareal. Ved avgjørelsen av en søknad om fritak fra boplikten kan det tas hensyn til ønsket om å styrke eller opprettholde bosettingen i det området eiendommen ligger.

Dette følger av odelsloven §§ 27 og 27a. Saken er i tillegg vurdert etter Landbruksdepartementets rundskriv M-29/95 om bo- og driveplikt.

Vurdering:

Saken er kurant. Det er urimelig å pålegge søker å bo på eiendommen, spesielt siden søker allerede bor i kommunen. Det vil i så fall si at en pålegger søker om å bygge ny bolig på Elveng, eller selge eiendommen. Søker har oppfylt driveplikten ved å inngå langsiktig leieavtale (10 år). Eiendommen er et bureisningsbruk. Søker har tilknytning til bruket. Fritaket fra boplikt har bl. a. sammenheng med tilknytning til eiendommen.

Noe av det som er oppgitt som dyrka jord har mindre jordbruksmessig verdi. Det er tidligere godkjent omdisponering av inntil 40 dekar av dyrket mark til juletreproduksjon. En er usikker på hvor mye av dette som faktisk er omdisponert.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i odelslovens § 27a, gir Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fritak fra boplikten til Eilif Nygård ved erverv av eiendommen Myr, gnr. 41, bnr. 22 i Bjugn.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler