

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

RETNINGSLINJER FOR BRUK AV KOMMUNAL FORKJØPSRETT FOR EIENDOMMER INNENFOR RØD STØYSONE SOM ER ERVERVET AV FORSVARSBYGG

Rådmannens innstilling

Vedlagte forslag til Retningslinjer for Ørland kommune for erverv og videresalg av eiendom som er ervervet av Forsvarsbygg, godkjennes..

Sakens bakgrunn og innhold

Viser til sak 16/110 der kommunestyret behandlet bruk av kommunens forkjøpsrett ifm med salg av eiendommer innenfor rød støysone som er ervervet av Forsvarsbygg.

Utklipp av saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 15.12.2016:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Ørland kommune benytter sin forkjøpsrett til de eiendommer, beliggende i rød støysone, som Forsvarsbygg har ervervet og som skal videreselges.
2. Det ligger til grunn for kommunens bruk av forkjøpsretten at tilliggende naboeiendommer er interessert i å overta den aktuelle eiendommen og at kommunens kostnader dekkes av ny kjøper.
3. Kommunestyret delegerer til formannskapet å godkjenne det som skal være kommunens retningslinjer ifm erverv og videresalg.

Formannskapet hadde saken oppe som orienteringssak i møte 09.03.2016. Der ble et utkast til retningslinjer gjennomgått. Innspill fra dette møtet, samt en gjennomgang sammen med kommuneadvokat ligger til grunn for forslaget som fremmes. Forslaget er presentert og gjennomgått i Koordineringsutvalget.

Folkehelsevurdering

Tiltak i rød sone som angår areal og eiendommer har følger for folkehelsen. Det er sterke følelser knyttet til tiltak og endringer i røstøysone. Derfor er det viktig at dette behandles i en god og åpen prosess.

Administrasjonens vurdering

Forslaget til retningslinjer som er utarbeidet legges fra til behandling. Det foreligger lite og ingen erfaring med denne typen retningslinjer fra andre kommuner, og en anbefaler derfor at retningslinjer som vedtas prøves ut i noen saker og evalueres og evt justeres i etterkant hvis det er behov for det.

Vedlegg:

- 1 Revidert forslag til f-skapet- retningslinjer kommunal forkjøpsrett(2)