

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Advokat Marit Eriksson
Postboks 50
7129 Brekstad

Dato: 01.12.2006

Svar ang. søknad om konsesjon - 1621/75/4 og 45 - kjøp av tilleggsjord - Nasset Dag

Saksnr.: 2006/5647
Eiendom.: 1621 Gnr: 75, Bnr: 4 og 45
Vedtak nr.: 06/67
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Dag Nasset søker om konsesjon ved erverv av resteiendommen gnr. 75, bnr. 4 og 45 i Ørland kommune, ca. 80 dekar fulldyrket jord. Selger Tormod Grønning.

Dag Nasset eier og driver gnr. 75, bnr. 5, som grenser til de to største av de tre parsellene som han kjøper fra Grønning.

Kjøpesummen er kr. 300.000,- hvilket tilsvarer kr. 3.750,- pr. dekar. Overtakelse av eiendommen skal ikke skje før delingssaken er avsluttet og kartforretning gjennomført, tidligst 01.01.2007.

Delingssaken er nå avsluttet, i og med at fylkesmannen har stadfestet kommunens vedtak etter plan- og bygningsloven, etter klage fra nabo Christer Bjarne. Delingen innebar fradeling av tunet med en eiendom på ca. 29 dekar, samt fradeling av en boligtomt, og salg av resten av eiendommen.

Vurdering:

Saken er kurant, i og med at delingssaken nå er ferdigbehandlet. Kjøpesummen er noe over det som har vært vanlig kjøpesum for fulldyrket mark de siste årene, men den er ikke så høy at det er grunnlag for en nærmere prisvurdering, i henhold til lovtekst og rundskriv.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Dag Nasset ved erverv av resteiendommen gnr. 75, bnr. 4 og 45 i Ørland kommune

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Kopi til:
Dag Næsset

7140 Opphaug

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler