

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Advokat Marit Eriksson
Postboks 50
7129 Brekstad

Dato: 01.12.2006

Søknad om konsesjon - kjøp av Husa gård 1627/75/4 - Per Arne og Lisa Seim

Saksnr.: 2006/5656
Eiendom.: 1627 Gnr: 75, Bnr: 4 og 45
Vedtak nr.: 06/68
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Per Arne og Lisa Seim søker om konsesjon ved erverv av eiendom på ca. 29 dekar fradelt gnr. 75, bnr. 4 og 45 i Ørland kommune. Eiendommen er oppmålt til 29005 m² og gitt bruksnummer 61. Det er mer enn 20 dekar dyrket jord (24 daa), og overdragelsen må derfor konsesjonsbehandles. Kjøpesummen er kr. 2,2 mill.

Kjøper har planer om å leie bort dyrka jord til nabobruk, og leie ut lagerplass og driftsbygning. Videre å dyrke grønnsaker og ha husdyr til eget bruk. Det er også planer om å sette i stand eldre våningshus for utleie, og holde vedlike/puss opp driftsbygning.

Behandlingen av saken har ligget i påvente av at delingssaken som går forut for behandling av konsesjonssaker skulle avsluttes. Det har nå skjedd. I brev datert 18.01.07, har fylkesmannen behandlet klage på delingen etter plan- og bygningsloven, som først ble behandlet av planutvalget i Ørland kommune 07.11.2006. Fylkesmannen mener at kommunen har behandlet saken på en tilfredsstillende måte, og stadfestet Ørland kommunes vedtak, dvs. at klagen fra nabo Christer Bjarne ikke har vunnet fram.

Forut for dette er det klaget på vedtak om deling etter jordloven. Også denne klagen ble ført fram for fylkesmannen, men der ble klagen avvist på grunn av mangel på rettslig klageinteresse.

Vurdering:

Så lenge kjøper skal bo på eiendommen og har planer om å forvalte eiendommen på en god måte, kan konsesjon innvilges. Selv om eiendommen er konsesjonspliktig, er den ikke å betrakte som en landbrukseiendom i normal forstand. Den er da heller ikke gjenstand for priskontroll.

I og med at eiendommen er konsesjonspliktig, kan det likevel ilegges normal bo- og driveplikt. Dette er også noe av bakgrunnen for at det ble godkjent å fradele eiendommen med over 20 dekar fulldyrka mark. Boplikten betinger at erverver bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor og driver den i minst 5 år. Driveplikten kan oppfylles ved å leie bort jordbruksarealet som

tilleggsjord til en annen landbrukseiendom i minst 10 år. Dersom arealet leies bort i 10 år (og ikke mer) er det ikke nødvendig med konsesjonsbehandling.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Lisa og Per Arne Seim ved erverv av gnr. 75, bnr. 61 i Ørland kommune. Erverver pålegges normal bo- og driveplikt. Driveplikten kan oppfylles ved langsiktig bortleie av dyrka jord.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Kopi til:

Lisa og Per Arne Seim Vevelstadåsen 17 1405 Langhus

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler