

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Snorre Rønne

7150 Storfosna

Dato: 22.01.2007

Delingssak - 1621/60/12, 14, 78 og 114 - Rønne Snorre. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2006/6050

Eiendom.: 1621 Gnr: 60, Bnr: 12 m.fl.

Vedtak nr.: 07/3

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Snorre Rønne søker om fradeling av to boligtomter på gnr. 60 bnr. 12 på Storfosna, hver på ca. 1000 kvm.

Tomtene søkes fradelt i et område som etter kommuneplanens arealdel - delplan for Storfosna/ Kråkvåg - er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF), sone 2. Søknaden er godkjent etter plan- og bygningsloven, under forutsetning av at den blir godkjent i henhold til jordloven, og at det må sendes inn en situasjonsplan som viser adkomsten til tomtene.

På den ene tomte - nærmest vei - er det oppført en bolig. På den andre var grunnarbeidene påbegynt ved befaring 13. desember.

Vurdering:

Tomta i nord ligger delvis inne i LNF-sone 1 i kommuneplanens arealdel, i henhold til strekene på kartet. En ser imidlertid ingen spesielle problemer med det. Tomta har en grei beliggenhet i forhold til LNF-interessene. Dessuten er delingen godkjent etter plan- og bygningsloven.

Adkomstveien er lagt på en brukbar måte i terrenget. Adkomsten til tomte i nord går noen meter over dyrka mark, men dette er dyrka mark som ikke er drivverdig etter dagens forhold.

Ifølge eier skal hyttetomt like nord for dette området, få adkomst fra nordenden av adkomstveien til omsøkte tomter. Denne hytta har ikke veiadkomst i dag. Ifølge eier kjører brukerne av hytta over jordene for å komme til hytta. Det er et pluss i denne saken at det ordnes med skikkelig adkomst til denne hytta.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av to hyttetomter, hver på ca. 1 dekar, fra gnr. 60, bnr. 12 m. fl. i Ørland kommune

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler