

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

UTVIDELSE AV LEIEAREAL FOR SPESIALISTPOLIKLINIKK FOSEN. FINANSIERING AV OMBYGGINGSARBEIDER.

Rådmannens innstilling

1. Med bakgrunn i henvendelse fra Fosen DMS om nødvendige ombyggingsarbeider ved Spesialistpoliklinikken, bevilges inntil kr 1.000.000.
2. Det forutsettes at det inngås avtale mellom St.Olavs hospital og Ørland kommune om økning av husleien for å dekke det som er kommunes kostnader med prosjektet. Husleieøkningen skal fordeles over 10 år.
3. Kommunens kostnader finansieres ved bruk av gjenstående midler fra «Bolystprosjektet».

Sakens bakgrunn og innhold

Det ble i desember 2012 inngått Samarbeidsavtale mellom Fosen DMS og St.Olavs hospital vedr Spesialistpoliklinikken.

Slik det framgår av denne avtalen er målsettingen med Spesialistpoliklinikken at:

- Tilbudet skal bidra til å redusere reiseavstand for pasienter i Fosen-regionen, Agdenes, Hitra og Frøya kommuner
- Gi pasienter et faglig godt utrednings- og behandlingstilbud
- Et tjenestetilbud som er kvalitativt godt, effektivt drevet, lett tilgjengelig for befolkningen på Fosen, og organisert slik at tjenestetilbudet oppleves som sømløst mellom aktørene
- Oppnå bedre kostnadseffektivitet for spesialisthelsetjenesten, kommunen og samfunnet for øvrig
- Skape en faglig god samhandlingsarena med bedre informasjonsflyt og gjensidig kompetanseoverføring mellom spesialisthelsetjenesten og kommunehelsetjenesten

I mars i år ble det, av Hygieneseksjonen ved St.Olavs hospital, gjennomført befaring og kontroll av de fasiliteter og lokaler som Spesialistpoliklinikken disponerer. Konklusjonen etter befaringen er at det er helt nødvendig å foreta en ombygging av skylleromsfasilitetene for å kunne ivareta de hygieniske krav som stilles.

I dialog mellom repr for St.Olav, for Fosen DMS og Ørland kommune, er det funnet praktiske løsninger for å få kvittert ut de hygienekrav som det innen kort tid må være funnet løsning på. Den foreslåtte løsningen innebærer relativt store ombyggingsarbeider, særlig ift VVS, og det er estimert en kostnad på inntil kr 1 million for å få planene gjennomført.

Dette er forelagt St.Olav, som leietaker, og det er nå kommet skriftlig bekreftelse på at de aksepterer en forhøyet husleie som følge av de investeringskostnadene som vil påløpe. Overfor St.Olav er det lagt til grunn at kostnadene med ombyggingen vil bli ca 1 million kroner og at kommunens kostnader skal være betalt gjennom forhøyet husleie i løpet av 10 år.

Basert på en rente på 3% vil husleien øke med ca kr 130.000 over 10 år for å dekke kommunens finanskostnader. Ny årlig husleie vil da bli kr 471.000, som er dagens leiepris, tillagt kr 130.000 til dekning av kostnadene med det nye lånet.

Administrasjonens vurdering

Poliklinikken har vært drevet i snart 25 år uten at det har vært investert i bygningsmessig fornyelse. Det var i 2016 3.819 konsultasjoner ved Spesialistpoliklinikken.

Administrasjonen ser det som svært hensiktsmessig at de ombyggingsarbeidene som er planlagt gjennomføres for å sikre fortsatt drift av Spesialistpoliklinikken på Brekstad.

Vedlegg:

1 Leieareal for Spesialistpoliklinikken ved Ørland Legesenter