

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Bjugn kommune

7160 Bjugn

Dato: 05.02.2007

Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom - 1627/18/1

Saksnr.: 2007/498
Eiendom.: 1627 Gnr: 18, Bnr: 1
Vedtak nr.: 07/4
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Bjugn kommune søker om konsesjon i forbindelse med inngått leieavtale med Oddmund Groven om bruk av vei til Dragavatnet og et areal på ca. 1 dekar ved vatnet. Arealet skal brukes til å opparbeide en leirplass som kan brukes fritt av allmennheten. Leier har rett til å skaffe ved til eget bruk etter anvisning fra utleier, og fri fiskerett i Dragavatnet (en vil anta det gjelder alle som bruker leirplassen).

Avtalen gjelder foreløpig i 10 år, men automatisk forlengelse ytterligere 10 år så lenge den ikke blir oppsagt. Oppsigelse av avtalen må foretas med minst 1 års varsel. I og med at avtalen gjelder ut over 10 år, må den konsesjonsbehandles

Rettslig utgangspunkt

Jordlovens § 12: Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen og deler av sameie. Forbudet mot deling gjelder også forpakting, tomtefeste og lignende leie eller bruksrett til del av eiendommen når retten er stiftet for mer enn 10 år eller ikke kan sies opp av eieren (utleieren).

Konsesjonslovens § 3: Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom. Det samme gjelder for andre rettigheter over fast eiendom som innebærer at eierens adgang til å rå over eiendommen eller til å få det økonomiske utbyttet av den blir vesentlig innskrenket.

Vurdering:

Saken er kurant. Det er et svært positivt tiltak! Saken må imidlertid behandles både som delingssak etter jordloven og som konsesjonssak. Det er kun søkt om konsesjon, ikke om deling. For å behandle en enkel sak enkelt, behandles både deling og konsesjon i samme vedtak!

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn leieavtale om rett til bruk av areal ved Dragavatnet, gnr. 18, bnr. 1 i Bjugn, i henhold til leieavtale mellom Bjugn kommune (leier) og Oddmund Groven (eier).
2. Med hjemmel i konsesjonslovens § 3, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Bjugn kommune i forbindelse med leie av areal ved Dragavatnet, gnr. 18, bnr. 1 i Bjugn, eier Oddmund Groven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Oddmund Groven

7160 Bjugn