



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

SALG AV KOMMUNALT AREAL I BREKSTAD SENTRUM 1621/68/384 - FORSVARSBYGG

Rådmannens innstilling

Formannskapet aksepterer bud fra Forsvarsbygg og godkjenner salg av tomt som vist i vedlegg 1.

Sakens bakgrunn og innhold

Forsvarsbygg har søkt Ørland kommune om å få kjøpe kommunalt eid areal, øst for Yrjarsgate 23, gml. Næringshagen.

Forsvarsbygg trenger å bosette personell tilhørende Ørland flystasjon, og som har krav på bolig. Forsvarsbygg ønsker sentrumsnær bosetting, og søker derfor om å få kjøpe den aktuelle tomten.

Forsvarsbygg ønsker å gjennomføre utbyggingen og drift av bygningen som OPS, som betyr at staten over år betaler private firmaer for å finansiere, bygge og vedlikeholde offentlige bygg. Dette betyr også at det ikke vil etableres boliger kun for militært personell, men også åpnes for salg/utleie av boenheter for sivilt personell.

Etter henvendelsen fra forsvarsbygg er tomten gjort klar for salg ved at ønsket tomt er skilt ut og gitt egen identitet, gnr.68 bnr.384.

I reglement for salg av kommunal eid eiendom som er regulert til nærings- og sentrumsformål pkt 3, andre ledd gis det mulighet for direkte salg, uten budrunde.

Administrasjonen vil anbefale at Forsvarsbygg får kjøpe eiendommen uten budrunde, med hjemmel i ovenfor nevnte reglement. Dette ut fra ønske om å få bosette forsvarers personell sentrumsnært, og i Brekstad sentrum. Dette personellet vil bidra til å sementere

sentrumsbegrepet, og vil føre med seg en yngre og aktiv populasjon i sentrumskjernen. I tillegg er dette en god sak når det kommer til sivilt-militært samarbeide, der vi i praksis får bosatt militært personell og deres familier sammen med sivilt personell i samme bomiljø..

Det er utarbeidet en egen verdivurdering for området av OPAK A/S. Verdivurderingen ligger noe over den prisen kommunen fikk for salget av gnr.68 bnr.383 til Upper End AS v/Morten Berg, og kan i dag sees på som markedspris.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vil anbefale, med utgangspunkt i bud fra Forsvarsbygg og vedlagte kjøpekontrakt, samt reglement for salg av kommunal eid eiendom som er regulert til nærings- og sentrumsformål, at eiendommen blir solgt til Forsvarsbygg iht vedlagte kjøpekontrakt.

Vedlegg:

- 1 Kart 1621_68_384_0-171204_15_02_Avansert_5736763
- 2 Kjøpekontrakt - Tomt med gnr 68.bnr 384 – Meieritomta nord
- 3 Illustrasjon og tilleggsinfo - Prosjekt 100291 - Boliger OPS - ØK