



## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg                         | Møtedato |
|--------|--------------------------------|----------|
|        | Formannskapet - Ørland kommune |          |

### TILBUD OM KJØP AV AREAL - GBNR 81/17 - KJETIL SCHANCHE

#### Rådmannens innstilling

Formannskapet avslår tilbud om kjøp av areal på gnr 81 bnr 17. Som vist på vedlegg 1, 2 og 3.

#### Sakens bakgrunn og innhold

Kjetil Schanche tilbyr kommunen kjøp av 82573,7 m<sup>2</sup> av Esvikhaugen på gnr 81 bnr 17 til en pris av 5 millioner kroner. Arealet er en del av Røstadhaugen 2, og regulert til boligformål.

Søtberget boligfelt ligger i nærområdet til tilbudt areal, og er klargjort og lagt ut for salg. Kommunen har mange tomter ledig på Ottersbo IV, og er nå i prosess med kjøp og utvikling av Kleivan boligområde.

Administrasjonen viser til at det er mange ledige tomter i nærområdet, og at man på den bakgrunn ikke ser behovet for ytterligere tomter i dette området på kort og mellomlang sikt.

#### Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vil anbefale, med utgangspunkt i tilbud fra Kjetil Schanche og vedlegg, at kommunen avslår tilbud om kjøp.

#### Vedlegg:

- 1 Tilbud om kjøp av areal - gbnr 81/17 - Kjetil Schanche
- 2 Situasjonsskart- gbnr 81/17
- 3 Foto - gbnr 81/17 -