



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

BYGGING AV NY BRANNSTASJON PÅ BREKSTAD

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret slutter seg til styret og representantskapet i FBRT IKS sin anmodning om bygging av ny brannstasjon på Brekstad.
2. I samsvar med brannsjefens anbefaling bygges den nye brannstasjonen i Brekstadbukta.
3. Den nye brannstasjonen planlegges innenfor en kostnadsramme på 30 millioner kroner.
4. Prosjektet gjennomføres i 2019.
5. Finansiering av kostnadene legges inn i investeringsbudsjettet for 2019.

Sakens bakgrunn og innhold

«Lov om vern mot brann og ulykker mv» pålegger enhver kommune å sørge for nødvendig beredskap mot brann og ulykker. Dette kan organiseres kommunevis eller i samarbeid med andre kommuner. Fosen Brann og Redningstjeneste ble etablert som et interkommunalt selskap i 2011 med likelydende vedtak i kommunene Ørland, Bjugn, Åfjord og Roan. Plattformen er *Selskapsavtalen* hvor det er nedfelt at selskapets hovedkontor skal ha tilhold på Brekstad/Ørland.

Det var flere grunner til at dette ble vedtatt ifm fordelingen av ulike felles kommunale tjenester. Ørland kommune ble tildelt «Brann og Redning», og har derved også påtatt seg et ansvar som vertskommune. Dette er også gjentatt i Brannordningen for FBRT som er vedtatt i alle kommunene. Her er det fastlagt at hovedbrannstasjonen skal ligge på Brekstad.

Hver kommune er forpliktet, gjennom Selskapsavtalen, til å stille tilfredsstillende og forskriftsmessige lokaler til disposisjon for FBRT. I etableringsfasen for selskapet har det blitt akseptert at det vil ta noe tid å få alle deler av avtalen i orden, - også lokalene for den enkelte brannstasjon.

I oktober 2016 gjennomførte Arbeidstilsynet tilsyn med FBRT, og det ble da avdekket feil og mangler mht bygningsmessige forhold for å ivareta HMS kravene i Arbeidsmiljøloven. Samtidig hadde FBRT anskaffet nye kjøretøy, materiell og ansatt flere på heltid for å møte samfunnsmessige utfordringer som for øvrig var dokumentert både i ROS analyser og speilet i Brannordningen for FBRT. Til sammen bevirket disse forholdene at det måtte settes fokus på de bygningsmessige forholdene på hovedbrannstasjonen på Brekstad. Saken ble spilt inn ifm budsjettbehandlingen for 2018, og kommunestyret vedtok i møte 23.11.17 å bevilge kr 500.000 til prosjektering og anbudsutarbeidelse. I økonomiplanen er det satt av 30 millioner kr til prosjektet og med forutsatt byggestart i 2019.

Før planleggingen av den nye brannstasjonen kunne påstartes, var det nødvendig å utrede alternativer for plassering som ble vektet med parametere for:

- Utrykningstid
- Tilgjengelighet
- Områdeplassering (i forhold til bolig/næring/etc)
- Atkomstmuligheter
- Mulighet for straks eller senere utvidelse til et beredskapssenter for nødeter
- Disponibelt uteareal for vedlikehold og trening
- Eiendomsforhold til arealet
- Hjemling i reguleringsplan for området
- Tilrettelagt for snarlig byggestart

Følgende plasseringer er vurdert:

1. Utbygging i Gamle Fjæravei 25 (eksisterende stasjon)
2. Bygging ved gamle videregående skole, Hildas vei, flere tomter vurdert
3. Bygging på Ulsetmyra industriområde
4. Bygging i Kirkeveien ved Omsorgsboliger
5. Etablering i Brekstadbukta industriområde

Vekting av parameterne ga positivt resultat for alternativ 4 og 5. Alternativ 4 er regulert til offentlig formål, men er pr i dag privat eid. Da alternativ 5, Brekstadbukta, ble åpnet gjennom utfylling av området, bekreftet dette at det er det beste valget for ny hovedbrannstasjon. Tomta gir også rom for utvidelse til et beredskapssenter hvor flere nødeter kan lokaliseres. Notatet «Alternative lokaliseringer» er vedlagt saken.

Forslag til ønsket plassering framgår av vedlegg 2.

Driftskostnadene for brannstasjonen er fordelt etter bruk og brukere. En fremtidig fordeling kan gjøres etter samme modell som benyttes i dag, hvor arealet er fordelt etter:

1. Behovet for beredskapsmateriell for Ørland/Bjugn
2. Feiertjenesten i FBRT
3. Felles for FBRT IKS, som kontorlokaler for administrasjonen mv er fordelt på kommunene iht fordelingsnøkkelen i Selskapsavtalen
4. FBRT betjener også Ørland lufthavn med av-deicingtjeneste. Spesialkjøretøyet med tilhørende utstyr blir plassert i brannstasjonen, og kostnadene blir da belastet Ørland lufthavn
5. Interkommunalt Utvalg mot Akutt forurensning (IUA) har stort depot på Brekstad og betaler leie for nødvendig areal til lager og depot

Styret i FBRT IKS behandlet i møte 21.04.17, som sak 2017-09, «Hovedbrannstasjon på Brekstad». Styret fattet følgende enstemmige vedtak:

1. *Styret i FBRT ber Ørland kommune stille med tilfredsstillende lokaler til Hovedbrannstasjon for FBRT slik det er framsatt i notat fra Brannsjefen av mars 2017*
2. *Brannsjefen får fullmakt til å følge opp prosjektet og rapportere fremdrift til styret (Vedlegg 3)*

Representantskapet i FBRT IKS behandlet i møte 06.11.17, som sak 2017-11, «Hovedbrannstasjon på Brekstad». Representantskapet fattet følgende vedtak:

1. *Representantskapet for FBRT IKS støtter prosjektet og oppfordrer Ørland kommune til å realisere og ferdigstille prosjektet med Hovedbrannstasjon på Brekstad i 2019*
(Vedlegg 4)

Administrasjonens vurdering

FBRT IKS er bemannet, dimensjonert og utstyrt iht Forskrift om dimensjonering og organisering av brannvesen ut fra innbyggertall og samfunnsstruktur totalt i alle kommunene. Et klart skille mellom behovet knyttet til Ørland kommune og hva som er felles, blir etter hvert visket ut. Dette pga FBRT bygger opp beredskap i de ulike stasjonene for å oppnå synergieffekter for hele selskapet. F.eks står det i dag en brannlift på Brekstad som dekker hele området, i Botngård er det stasjonert en stor tankbil som også dekker Ørland og det øvrige område, utstyr og kapasitet for overflateredning er plassert i Botngård, men dekker også Ørland. Reservebrannbil for alle stasjoner som er stasjonert på Brekstad, benyttes også til beredskap mot uhell med farlig gods, og dette er særlig knyttet til aktivitet i Ørlandsområdet. Beredskap for innsats i veitunneler bygges nå opp rundt Årnes brannstasjon og dekker Åfjord og Roan, mens tankbil i Roan også dekker behovet i andre kommuner. Når driftskostnadene for ny hovedbrannstasjon skal fordeles, vil det være ovennevnte 5 parametere som må legges til grunn. Eksakt fordelingsnøkkel må avtales nærmere på grunnlag av beskrivelsen foran.

Først når anbud er innhentet, vil det være mulig å kvalitetssikre kostnadene. Det er stor aktivitet i området i dag, og dette gir et uforutsigbart kostnadsnivå. Kostnadsrammen i investeringsplanen på kr 30 millioner ble estimert tidlig høst 2017. Etter den tid har behovet for garasjering av deicerbil mm blitt avdekket, og arealet er derfor økt noe i forhold til første utkast. Hvilket utslag dette vil gi seg for den samlede kostnaden, vil vi bli klart ifm anbudsinnhenting.

Pålegg fra Arbeidstilsynet (AT) om utbedringer/nyetablering av Hovedbrannstasjon står ved lag, og noe må gjøres innenfor de tidsrammene som er satt. Det er innmeldt til AT at prosjektet er inntatt i investeringsbudsjettet med byggestart i 2019, og det er meldt tilbake fra AT at dette er akseptabelt.

Planarbeidet for ny brannstasjon er nå kommet så langt at det snart er klart for anbudsinnhenting. Gjennomføring av en anbudskonkurranse forplikter kommunen, dvs dersom konkurranse gjennomføres og pristilbudene ligger innenfor det som er anslått kostnad, vil kommunen kunne bli erstatningspliktig overfor tilbyderne dersom prosjektet ikke realiseres. Administrasjonen ser det derfor som hensiktsmessig, i denne sammenheng, at kommunestyret stadfester at bygging av ny brannstasjon på Brekstad skal realiseres før det arbeides mere med prosjektet.

Administrasjonen innstiller, med grunnlag i styret og rep.skapets vedtak, på at bygging iverksettes med grunnlag i at finansiering skjer i budsjettet for 2019. Det bør imidlertid vurderes om prosjektet bør stoppes nå og evt videreføres i høst etter at kommunestyret har vedtatt ny økonomiplan.

Vedlegg:

- 1 Alternative lokaliseringer
- 2 Situasjonsplan
- 3 Protokoll fra representantskapsmøte FBRT 06.11.2017
- 4 Protokoll fra styremøte FBRT 21.04.17

