

Ole Andreas Larsen
Fitjanveien 176
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

9217/2018/5015/82/77/INGRHA

Dato

02.07.2018

**INNVLGNING AV KONSESJON PÅ KJØP AV ØSTERLUND - GNR. 82 BNR. 77- I
ØRLAND KOMMUNE - OLE ANDREAS LARSEN**

Saksnr.: 2018/1183
Eiendom.: Gnr:82 , Bnr:77
Vedtak nr.: 18/37
Saksbeh.: Ingrid Gauslaa Hårstad

Saksopplysninger:

Ørland kommune har mottatt søknad om konsesjon på erverv av eiendommen Østerlund, g.nr 82, b.nr 77 i Ørland kommune. Søker er Ole Andreas Larsen. Han har bodd på eiendommen i 6 år og overdrager er hans tidligere samboer. Han har ingen annen fast eiendom i kommunen. Kjøpesum er satt til kr 893.000.

Østerlund er på totalt 76,3 daa hvorav 64,1 daa er fulldyrka jord. Øvrig areal er 1,6 daa innmarksbeite, 0,3 daa produktiv skog, 4,2 daa annet markslag og 6,1 daa bebyggd areal. Det er 2 boenheter på tunet med god teknisk tilstand. Driftsbygningen opplyses å være i dårlig og redskapshuset i middels teknisk tilstand. Dyrkajorda er i dag leid ut.

Rettslig utgangspunkt:

Konsesjonsloven av 28.11.03 nr 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskriften fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Loven har, jf §1, til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese: framtidige generasjoners behov, landbruksnæringa, behovet for utbyggingsgrunn, hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og hensynet til bosetningen.

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme, jf §11.

Ved avgjørelse skal det særlig legges vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Rundskriv M-3/2017 fastsetter at prisvurdering skal unnlates for bebygde, konsesjonspliktige landbrukeiendommer hvor kjøpesummen er under 3.5 mill. kr.

Vurdering:

Konsesjonssøknaden ansees som kurrant og behandles som delegert sak. Eiendommen er solgt for under 3.5 mill. kr og faller under grensa for prisvurdering. Det forutsettes at dyrkajorda holdes i hevd og at dersom eier ikke skal drive jorda selv blir denne utleid med kontrakt på minimum 10 år. Ved oppstart av aktiv drift anbefales anskaffelse av nødvendig kompetanse.

Etter kommunens vurdering innebærer ervervet en driftsmessig akseptabel løsning da jorda leies ut og drives av en aktiv gårdbruker i nabolaget. Hensynet til bosetning, en helhetlig ressursforvaltning og til kulturlandskapet vurderes som ivaretatt.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Landbrukskontoret gir med hjemmel i Konsesjonsloven §2 Ole Andreas Larsen konsesjon på erverv av Østerlund gnr 82 bnr 77 i Ørland kommune. Det settes som vilkår at eiendommen bebos i minimum 5 år og at dyrkajord som ikke skal drives selv leies ut med kontrakt på minimum 10 års varighet.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ingrid Gauslaa Hårstad
Landbrukssjef

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:
Ørland Sparebank