

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	14.11.2018

MINDRE REGULERINGSENDRING BRANTHAUGEN - PLAN-ID 1621201510

Rådmannens innstilling

Ørland kommune ved planutvalget godkjenner forslag til endring av reguleringsplan for Branthaugen, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14.

Sakens bakgrunn og innhold

Som følge av en klage på vedtatt reguleringsplan for Branthaugen, planID 1621201510, foreslår Ørland kommune en mindre endring av reguleringsplanen, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14, 2. og 3. ledd.

Endringen går ut på at adkomstveien til boligfeltet Branthaugen flyttes noe, slik at avstanden til eksisterende avkjørsel til gnr. 77, bnr. 30 blir ca. 20 meter – i dag er denne avstanden bare noen få meter. Samtidig fjernes avkjørsel fra 77/30 via adkomstveien til boligfeltet Branthaugen. Denne avkjørselen ble lagt inn i planen som følge av et krav fra Statens vegvesen ved offentlig ettersyn av planen. Bakgrunnen for dette var at dagens avkjørsel fra 77/30 lå for tett inntil ny avkjørsel fra boligfeltet. Det viste seg at eier av 77/30 ikke var forelagt denne endringen av avkjørsel fra eiendommen, og fremmet en klage på dette.

Forslaget til endring av reguleringsplanen har vært sendt Statens vegvesen og naboer/gjenboere, og det har vært gitt en frist på 4 uker til å komme med merknad. Statens vegvesen har uttalt seg til planendringen. Vegvesenet har ingen merknader.

Folkehelsevurdering

Foreslått løsning vurderes å være bedre med hensyn til trafiksikkerhet enn den som er i dag.

Administrasjonens vurdering

I og med at det ikke foreligger merknader til foreslått endring av planen, kan den behandles som en «mindre endring», i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14. Foreslått endring er framkommet ved en dialog med bl. a. landbrukskontor og vegvesen.

Lokale landbruksmyndigheter har gitt uttrykk for skepsis til et tidligere forslag om å legge adkomstveien til boligfeltet lenger mot vest, noe som krever omdisponering av mer dyrka jord. Forslaget medførte også store kostnader, noe som kunne ha gjort realisering av tiltaket usikker. Endelig forslag til mindre endring av plan, er akseptabel fra lokal landbruksmyndighet.

Planavgrensningen blir ikke endret med foreslått endring, og det blir ingen vesentlig endring i arealer og formålsgrenser. Vedlagte skisse av revidert plankart viser foreslått endring. Det anses ikke nødvendig å gjøre endringer i planbestemmelsene.

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-14 og kommunens delegasjonsreglement, kan reguleringsendringen ferdigbehandles i kommunens planutvalg.

Vedlegg:

- 1 Gjeldende reguleringskart Branthaugen
- 2 Gjeldende reguleringsbestemmelser Branthaugen
- 3 Revidert plankart Branthaugen