

Nils Arnfinn Raaken

Skankegrenda 10
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

13005/2018/5017/78/1/EDMBAK

Dato

02.10.2018

**BEHANDLING ETTER JORDLOVEN - TILLATELSE TIL FRADELING AV
TILLEGGSAREAL - 5017/78/1 - NILS RAAKEN**

Saksnr.: 2018/1360
Eiendom.: 5017 Gnr: 78, Bnr: 1 "Råken"
Vedtak nr.: 18/71
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Vi mottok den 19.07.2018 søknad om samtykke til fradeling av et 184 kvadratmeter stort tilleggsareal fra landbrukseieendommen "Råken" gnr 78 ,bnr 1 i Bjugn. Areal som søkes fradelt skal tillegges boligtomta til Frode Johansen gnr 78, bnr 3. Arealet ligger mellom den kommunale "Barsetveien" og boligtomta. Parsellen er fra før omdisponert til hage med natursteinsmur mot veien. Arealet har ingen landbruksmessig verdi.

Området er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-sone.

Ved søk i «Naturbasen» er det ikke gjort registreringer av spesielle arter, naturtyper eller kulturminner på det stedet arealet ligger.

Eiendommen "Råken" gnr 78 ,bnr 1 er på totalt 754 daa, fordelt på 36 daa fulldyrka jord, 7 daa innmarksbeite, 190 daa produktiv skog og 521 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket leies ut.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

§12: Deling.

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Føre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Arealet er lite og gir ingen landbruksproduksjon.

Den omsøkte fradelingen vurderes derfor som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen "Råken" kan gi.

Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Salg av arealet vil gi en fornuftig grensejustering.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av det omsøkte arealet på ca 0,2 daa fra landbrukseiendommen "Råken" gnr 78, bnr 1 i Bjugn. Eier: Nils Raaken.

Det forutsettes at hensynet til at grensen ikke kommer for nært kommuneveien ivaretas ved behandling etter Plan og bygningsloven.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling etter **jordloven** vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Nils Raaken - rekvisisjon av oppmålingsforretning - søknad om tilleggsareal - 78001.pdf
- 2 Situasjonskart.pdf

Kopi til:

BJUGN KOMMUNE Alf Nebbs gate 2 7160 BJUGN