

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.11.2018

Behandling:

Omforent forslag til vedtak fra planutvalget:

Som rådmannens innstilling, der pkt. 2 og 3 kun gjelder område B3.

Votering

Forslag til vedtak fra planutvalget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges Forsvarsbygg sin søknad om dispensasjon fra følgende bestemmelser i reguleringsplanen for Brekstad gård vest:

1. Dispensasjon: § 5.1 - Maksimalt 1200m² BYA.
Vilkår: Det settes krav om maksimalt 60% BYA innenfor B2.
Parkeringsplasser på bakken skal inngå i beregning med faktisk utnyttet areal.
2. Dispensasjon: §6.2 - Maksimalt 1800 kvm BYA innenfor B3.
Vilkår: Det settes krav til maks 55% BYA innenfor B3. Parkeringsplasser på bakken skal inngå i beregning med faktisk utnyttet areal.
3. Dispensasjon: §6.4 - 1,5 P-plass for hver boenhet i område B3, hvorav inntil 0,5 plass pr. bolig kan anlegges som bakkeparkering.
Vilkår: Det settes krav til 1,2 plass pr boenhet innenfor område B3 og ingen begrensning i forhold til bakkeparkering.
4. Generelt vilkår som gjelder alle dispensasjonene:
Det etableres 2 sykkelparkering under tak pr. boenhet.

Begrunnelse:

Hensikten bak bestemmelsene blir ikke vesentlig tilsidesatt med bakgrunn i formål, lokalisering og krav til høy tetthet. Videre anses nytten som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.