

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Geir Ulvestad

7160 Bjugn

Dato: 09.03.2007

Svar ang. søknad om fradeling av tilleggsareal- behandling etter jordloven

Saksnr.: 2007/319
Eiendom.: 1627 Gnr: 30, Bnr: 1
Vedtak nr.: 07/7
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Geir Ulvestad søker om fradeling av tilleggsareal som skal legges til eksisterende boligtomt gnr. 30, bnr. 38. Tomta er i dag, på 1556 m². Arealet er ca. 300 m². Formålet er bygging av garasje/parkeringsplass. Arealet er registret som dyrka mark.

Vurdering:

Saken er kurant. Med omsøkte tilleggsareal får tomta en rasjonell utforming. I dag er dette arealet et "innhuk" som ikke er egnet for rasjonell jordbruksdrift.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av ca. 300 m² fra gnr. 30, bnr. 1, som tilleggsareal til gnr. 30, bnr. 38. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler