

Runar Garthen

Grandveien 561
7130

Deres ref.

Vår ref.

2538/2019/5015/63/98/ARNNOR

Dato

25.02.2019

TILLATELSE TIL OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL - 5015/63/7 - RUNAR GARTHEN (KLAUSEN SVEN ARNE - 5015/63/98)

Saksnr.: 2018/1398
Eiendom.: 5015 Gnr: 63, Bnr: 7 "Kvitsanden"
Vedtak nr.: 19/8
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Runar Garten søkte ved signering av vedlegg i byggesøknad fra Svein Arne Klausen den 30.07.2018 om samtykke til omdisponering av inntil 0,4 daa fulldyrka jord fra eiendommen "Kvitsanden" gnr 63, bnr 7 i Ørland. Det omsøkte arealet ligger mellom boligtomta gnr 63, bnr 98 og Fylkesvei 241. Boligtomta eies av Daniela H. Klausen. Arealet er ikke drivbart med dagens landbruksutstyr.

Arealet som søkes omdisponert er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-område (sone 1) uten bestemmelser om spredt utbygging.

Landbrukseiendommen "Kvitsanden" gnr 63, bnr 7 og gnr 64, bnr 3 er på totalt 361 daa, fordelt på 326 daa fulldyrka jord, 17 daa innmarksbeite og 18 daa annet areal. Runar Garten er aktiv deltager i "Kvitsand samdrift" som driver med melkeproduksjon.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de formål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Naturmangfoldloven

§ 8 - §12.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte omdisponeringen vil ikke gi dårligere driftsforhold og legger ikke beslag på verdifull dyrkamark.

Omdisponeringen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning av endringen.

Vi vurderer det som positivt for Klausen å få disponere arealet.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte omdisponeringen av dyrka jord på eiendommen "Kvitsanden" gnr 63 bnr 7 i Ørland. Dette medfører en netto reduksjon på ca. 0,4 daa fulldyrka mark. Området ligger mellom boligtomta gnr 63, bnr 98 og Fylkesvei 241.

NB! Dersom omdisponering ikke er foretatt innen tre år etter at samtykke til er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at tiltaket ikke er i strid med annet lovverk.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

1 Byggesøknad med vedlegg 5015/ 63/98

2 Kart - Runar Garthen

Kopi til:

Daniela og SveinArne Klausen Grandveien 564 7130 BREKSTAD