

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Otto Aslaksen

7160 Bjugn

Dato: 09.02.2007

Otto Aslaksen - fradeling av gammelt gårdstun - 1627 / 20 / 36

Saksnr.: 2007/22
Eiendom.: 1627 Gnr: 20, Bnr: 36
Vedtak nr.: 07/5
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Otto Aslaksen søker om fradeling av en boligtomt på ca. 1600 m² fra gnr. 20, bnr. 39 i Bjugn. Parsellen ligger øst for Liavatnet ved Botngård, i et område som i kommuneplanens arealdel blir betegnet som LNF-sone 1. Innenfor disse områdene tillates ikke ny eller vesentlig utvidelse av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse. Unntatt er bygninger / anlegg som er særskilt markert på arealdelen eller er knyttet til stedbunden næring. Dispensasjon skal bare gis når det foreligger "særlig grunn".

Adkomsten til tomta skal følge en avlingsvei som går fra fylkesveien. Omsøkte tomt er det gamle tunet på en tidligere eiendom som nå er sammenslått med gnr. 20, bnr. 39. Det står noen gamle murer til en bygning på parsellen, og noe skrot. Adkomstveien går ikke helt fram til omsøkte tomt.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Omsøkte areal er ubebygd. Det bør ikke godkjennes etablering av ny boligtomt som omsøkt. Etablering av adkomstvei til tomta vil medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket. Plansituasjonen taler klart mot deling.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av boligtomt fra gnr. 20, bnr. 39 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler