

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 12.06.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og 100-metersbeltet for fradeling av parsell på 2 daa til boligformål fra gnr. 73 bnr. 4.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Tomta trekkes 5 meter unna veien som grenser til jordbruksareal.
2. Støyutredning skal foreligge før tiltaket iverksettes jmf. kommuneplanens bestemmelser.
3. Det skal etableres skjermet uteplass med takoverbygg. Et slikt takoverbygg vil ikke føre til godkjent uteareal i henhold til retningslinjene i T-1442/2016.
4. Til byggesøknad skal det følge kotesatte terrengsnitt som viser eksisterende og planlagt terreng, og 3d-visualisering eller perspektivtegninger som synliggjør hvordan boligen integreres i omgivelsene.
5. Eksisterende trevegetasjon på tomta skal bevares så langt det lar seg gjøre.
6. Material- og fargebruk skal tilpasses landskapet. Eksempler på dette er trefarger og dempede kulører. Takflatene skal være matte.