

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Gudmund Olden

7168 Lysøysundet

Dato: 21.03.2007

Gudmund Olden - fradeling av boligtomt

Saksnr.: 2007/170

Eiendom.: 1627 Gnr: 68, Bnr: 25

Vedtak nr.: 07/13

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

I forbindelse med generasjonsskifte på gnr 68, bnr 25, ønsker grunneieren å få fradelt sin bolig med tomt på ca. 1 dekar. Samtidig søkes det om tillatelse til oppføring av ny bolig til etterfølgeren på bruket.

Eiendommen er i følge jordregisteret på 1487 dekar total. Av dette er 57 dekar oppgitt som fulldyrka jord. Nåværende eier har ikke drevet med husdyr og dyrkajorda har vært bortleid til aktive bruk i området.

Vurdering:

Saken er kurant. I tillegg til nevnte boliger (søkt fradelt og søkt oppført), er det enda en boenhet på eiendommen, slik at eiendommen ikke står uten bolig dersom søknaden om oppføring av ny bolig ikke skulle bli innvilget.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en boligtomt på ca. 1 dekar fra gnr. 68, bnr. 25 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler