



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/46	Formannskapet - Ørland kommune	15.08.2019
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

SØKNAD OM TILSKUDD TIL RESTAURERINGSARBEIDER PÅ UTHAUGSGÅRDEN

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret imøtekommer søknaden fra Stiftelsen Uthaugsgården om tilskudd på kr 3.500.000 til restaurerings- og vedlikeholdsarbeider på hovedbygningen på gården.
2. Tilskuddet finansieres ved bruk av inntekter fra salg av eiendom slik det framkommer i saksframlegget.
3. Stiftelsen rapporterer halvårlig til kommunestyret om gjennomført arbeid og om økonomien i prosjektet.

Sakens bakgrunn og innhold

Stiftelsen Uthaugsgården søker i brev datert 30.07.19 om økonomisk støtte på kr 3.500.000 fra Ørland kommune til restaurering av gårdens hovedbygning.

Søknaden er vedlagt en «Tilstandsvurdering» datert 05.06.17 utarbeidet av Sverresborg Trøndelag Folkemuseum v/bygningsvernleder Thor-Aage Kaminka Heiberg.

Rapporten peker på noen kritiske punkter hvor det er viktig at tiltak iverksettes så snart som mulig. Dette gjelder forhold knyttet til piper, takrenner, vinduer og utvendig kledning.

Rapporten konkluderer med at det bør utarbeides en langsiktig plan for restaureringen av hovedbygningen.

Dette har styret for Stiftelsen fulgt opp ved å engasjere Tradisjonsbygg Trondheim AS. De har utarbeidet en tiltaksplan med tilhørende kostnadsoverslag – rapporten er datert 14.07.19 og er vedlagt saken.

Kostnadsoverslaget viser at samlede kostnader for vedlikehold og tilbakeføring av bygningen til 1885-1920 – stil er ca 6,9 mill kr eks mva.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen ser nødvendigheten av at det omgående iverksettes tiltak for å sikre ivaretagelsen av Uthaugsgården.

For å finansiere tilskuddet foreslås å bruke inntekter fra salget av terminalbygget fra kommunen til Ørland kysthotell AS sammen med deler av inntektene fra avtalen om makebytte med hotellet. Samlede inntekter fra disse avtalene er kr 4.800.506.

Vedlegg:

- 1 Uthaugsgården prosjektsøknaden juli 2019
- 2 Tilstandsvurdering Uthaugsgården

- 3 Tiltaksplan med kostnadsoverslag Uthaugsgården
- 4 Uthaugsgården årsmelding 2018