

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

FINANSIERING OMBYGGING KONTORPLASSER ØRLAND RÅDHUS

Rådmannens innstilling

1. Rådmannen tilrår at det i forbindelse med tilrettelegging av kontorarbeidsplasser i dagens rådhus på Brekstad for Nye Ørland igangsettes ombyggingsarbeider i henhold til fremlagte planer.
2. Prosjektet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 1.400.000 eks mva.
3. Tiltaket finansieres ved låneopptak.
4. Det delegeres til rådmannen å foreta låneopptak samt avtale nødvendige lånebetingelser.

Sakens bakgrunn og innhold

I henhold til inngåtte avtaler mellom Ørland og Bjugn kommune skal det i forbindelse med kommunesammenslåingen etableres kontorarbeidsplasser knyttet til Nærings hus, Kultur og idrett samt frivillighetssentralen i dagens rådhus på Brekstad.

For å kunne realisere dette må det foretas en tilpasning av dagens bygningsmasse.

Administrasjonens vurdering

Føringer for hvilke lokaler og hva som kreves av tilpasninger er lagt av lederne for de respektive brukergruppene.

Forutsatte tiltak fremgår av vedlagte plantegninger.

Kommunens prosjektavdeling har så på grunnlag av dette utarbeidet følgende kostnadsoverslag knyttet til tiltaket:

Bygningsmessige arbeider	kr	490.000
Tekniske fag – EL og VVS	kr	275.000
Møbler og teknisk utstyr	kr	300.000
Adm. /prosjektstyring	kr	35.000
Reserver 25%	kr	300.000
Totale prosjektkostnader	kr	1.400.000

Vedlegg:

1 Tegninger ombygging rådhuset