

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
11387/2019/5017/68/5/INGRHA

Dato
03.09.2019

INNVLGET KONSESJON - 5017/68/5-55-62 - ESPEN KAVLI OG INGEBOG PAULSEN THINGSTAD

Saksnr.: 2019/1515
Eiendom.: 5017 Gnr:68, Bnr:5,55,62
Vedtak nr.: 19/57
Saksbeh.: Ingrid Gauslaa Hårstad

Saksopplysninger:

Ingeborg Paulsen Thingstad og Espen Kavli, har søkt om konsesjon på erverv av eiendommen Oldneset, gnr 86, bnr 5, 55 og 62 i Bjugn kommune.

Eiendommen har ifølge gårdskartet et totalareal på 510 daa, derav 24 daa fulldyrka jord, 3 daa innmarksbeite, 244 daa produktiv skog, 235 daa anna areal og 4 daa bebygd areal og veg. Det er flere bygninger på bruket, våningshus, kårhus, bolighus og flere hytter samt naust, uthus og driftsbyggning. Disse er av middels til dårlig tilstand. Det opplyses å være jaktrettigheter på eiendommen. Gnr 68 bnr 62 er ei tomt som tidligere er fradelt eiendommen. Kjøpesummen er kr 2.690.000 og konsesjonssøkerne opplyser at de skal flytte til eiendommen for drive denne som tidligere - med fôr-/gressproduksjon. Overdragelsen er konsesjonspliktig på grunn av eiendommens størrelse.

Rettslig utgangspunkt:

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1).

I følge konsesjonslovens § 9 skal det legges særlig vekt på følgende:

1. Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området.
2. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning.
3. Om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
4. Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Ifølge konsesjonsloven § 11 kan konsesjon gis på slike vilkår som anses påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.

Ved avgjørelsen skal det særlig legges vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Departementet har i rundskriv M-3/2017 fastsatt at prisvurderingen skal unnlates for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseieendommer hvor kjøpesummen er under 3.5 mill kr. Er eiendommen uten bebyggelse, må den bestå av produktive jordbruksarealer for å bli underlagt prisvurdering, jfr forutsetningene i § 9 i konsesjonsloven.

Konsesjonsmyndighetene (kommunen) vil ved behandlingen av saken ta stilling til om det er grunnlag for å gi konsesjon uten vilkår om boplikt, evt om det er grunnlag for å gi konsesjon på vilkår av bortleie av våningshuset. Kommunen kan også ved konsesjonsbehandlingen gi utsettelse med å oppfylle boplikten.

Vurdering:

Det er positivt at området tilflyttes. Eiendommen har marginale jordressurser og vil vanskelig kunne fungere som selvstendig driftsenhet. Driveplikten på dyrkajord gjelder. Søkerne har ikke gitt opplysninger om kvalifikasjoner fra jord- og skogbruk. Dersom nødvendige kvalifikasjoner mangler oppfordres de nye eierne å skaffe slik kompetanse. Alternativt kan jorden leies bort til aktive gårdbrukere, med 10-års leiekontrakt. Avtalt pris er under 3.500.000kr og skal derfor ikke prisvurderes. Hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet ivaretas ved ervervet.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens §2 innvilger Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn konsesjon til Ingeborg Paulsen Thingstad og Espen Kavli på erverv av eiendommen Oldneset gnr 86 bnr 5, 55 og 62 i Bjugn kommune.

Det settes vilkår om driveplikt på dyrkajorda på vanlig måte, evt at det inngås 10 års leieavtale på arealene, for å sikre framtidig drift av jorda. Eiendommen skal tilflyttes innen 1 år og bebos sammenhengende i 5 år av eierne.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ingrid Gauslaa Hårstad

Landbrukssjef

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:

BJUGN KOMMUNE Alf Nebbs gate 2 7160 BJUGN