

## **Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 18.09.2019**

### **Behandling:**

#### **Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med bakgrunn i sakens stilling og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av et våningshus i tunet på landbrukseiendommen "Nordheim" - gnr 64, bnr 41 m.fl - i Ørland kommune, med vilkår. Arealet som følger med på delingen begrenses til våningshusets grunnflate og inntil 30 cm utenfor denne. Areal som godkjennes fradelt blir da ca. 190 kvadratmeter.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med Våningshuset:

1. Eier/framtidig eier av 64 bnr 41, sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og våningshuset.
2. Hjemmelshaver til den fradelte tomte plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og gårdsplass der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.
2. Eier av våningshuset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i huset, så lenge det er husdyr i fjøset eller dersom eier av gnr 64, bnr 41, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.
3. Dersom vernestatusen på huset endres, og eier av gnr 64, bnr 41 ønsker huset revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 64 bnr, 41 til landbrukstakst.
4. Eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 41, skal tilbys å leie tilbake bygningen.
5. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyp problemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 41.