

MULTICONSULT NORGE AS
Att. Ragnhild Solgård
Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

3156/2019/5015/75/26/INAMIT

Dato

13.09.2019

VEDTAK - RAMMETILLATELSE TIL STØYTILTAK - 5015/75/26 - UTHAUGSVEIEN 410

Saksnr.:	2018/2068	Ans. søker:	Multiconsult Norge AS
Byggest.:	Uthaugsvæien 410, 7142 Uthaug	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
	gnr: 75 bnr: 26	Søknadsdato:	06.11.2018
Vedt.nr.:	19/146	Komplett dato:	07.02.2019
Saksb.h.:	Ina Kristin Mittet		

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 06.11.2018 og korrigert/komplett søknad er mottatt 07.02.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder støytiltak på eldre, SEFRAK-registrert bolig på gnr. 75 bnr. 26 ved Uthaug. Tiltaket omfatter utskifting av 13 vinduer og montering av 8 lydventiler fordelt på begge etasjer. Det skal i tillegg gjøres innvendige tiltak i tak på fire rom. Eksisterende vinduer er fra 1980- og 90-tallet, og har løse utenpåliggende sprosper. Det er i søknaden oppgitt at vinduene skal byttes likt mot likt.

Boligen er, ifølge søknaden, oppført i tømmer ca. 1880. Tilbygg i bindingsverk mot nordøst er fra 2000.

I henhold til § 4 pkt. 4.8.2 i reguleringsplan for Ørland Hovedflystasjon skal eksisterende bygninger med støyfølsomt formål beliggende utenfor kampflybasen sikres innendørs lydforhold tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2012. Der det ikke anses som praktisk mulig skal lydklasse D søkes oppnådd, jf. Reguleringsplanens § 4 pkt. 4.8.2 første ledd.

Naboer og gjenboere er ikke varslet, da tiltaket ikke anses å berøre deres interesser.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i saken:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse
Multiconsult AS	SØK – Ansvarlig søker - 1 PRO – Bygningsmessig prosjektering, fasader - 1

Foretaket har sentral godkjenning.

Foretaket angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Planstatus

Eksisterende boligbebyggelse og hensynssone gul støyzone i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Vurdering:

Eksisterende vinduer er fra 1980- og 90-tallet, og har løse utenpåliggende sprosser, som er fjernet på noen av vinduene. De løse sprossene har relativt grove dimensjoner, typisk for sin tid.

Tiltaket omfatter utskifting av de fleste vinduene på huset. Bilde i Norges Bebyggelse (1957, den gang gnr. 70 bnr. 75) viser at huset hadde smårutete tofagsvinduer med åtte ruter i hvert fag, såkalte barokkvinduer. Vindustypen tyder på at huset kan ha vært eldre enn 1880, eller at vinduene har vært gjenbrukt fra annen bygning. Et flyfoto hentet fra Yrjar Heimsbygds lag sine nettsider viser at huset på et tidspunkt hadde såkalte husbankhusvinduer, det vil si to- og trefags vinduer uten sprosser. Vinduene kan med fordel tilbakeføres til eldre utførelse, og anbefales primært. Sekundært anbefales en kvalitetsmessig bedre sprosseløsning enn eksisterende, eksempelvis pålimte kittsprosser. Tiltaket aksepteres som omsøkt, men med nevnte anbefalinger.

Gjennomføringsplanen vedlagt søknaden er ikke signert. Dette må være i orden ved søknad om igangsetting.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 gir Ørland kommune ved rådmannen rammetillatelse til tiltak på gnr. 75 bnr. 26 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket innebærer ingen avklaring av privatrettslige forhold.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system.

Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan dermed påklages i henhold til forvaltningsloven jmfør plan- og bygningslovens § 1-9. Klageinstans er Fylkesmannen.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.