

ARVE EIDE AS
Att. Arve Eide
Innstrandveien 117
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

11888/2019/5015/69/1/ARNNOR

Dato

17.09.2019

VEDTAK - RIVING AV STORMSKADD LANDBRUKSBYGNING PÅ 5015/69/1 - UTHAUGSVEIEN 86

Saksnr.: 2019/437
Byggest.: Uthaugsvæien 86, 7130
Brekstad gnr:69 bnr: 1
Vedt.nr.: 19/147
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Arve Eide AS
Tiltakshaver: John Hojem Næss
Søknadsdato: 06.03.2019
Komplett dato: 06.03.2019

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 06.03.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av stormskadd driftsbygning/uthus (bygg.nr. 183408399) på gnr. 69 bnr. 1. Bygget er på cirka 55 m² BYA.

Det ble gitt aksept per epost 22.03.2019 for å rive bygget før endelig tillatelse ble gitt ettersom bygget medførte en fare for omgivelsene da det var veldig ødelagt.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel, Eksisterende boligbebyggelse

Vurdering:

Det er ikke lagt ved erklæring om ansvarsrett for rivingen, men bygningen er under 70 m² så arbeidene kunne vært omsøkt som et tiltak uten ansvarsrett.

Tiltaket unntas derfor fra kravet om ansvarsrett.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, godkjenner Ørland kommune ved rådmannen riving av stormskadd driftsbygning/uthus (byggnr. 183408399) på eiendommen gnr. 69, bnr. 1, som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest

Tiltaket må avsluttes med ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:

John Hojem Næss Uthaugsvæien 84 7130 Brekstad