

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

11915/2019/5015/74/331/ARNNOR

Dato

17.09.2019

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE (IG2) FOR RESTEN AV TILTAKET FOR PÅBYGG INDUSTRIBYGG PÅ 5015/74/331 - HAVNEVEIEN 1

Saksnr.:	2019/711	Ans. søker:	Rædergård entreprenør AS
Byggest.:	Havneveien 1, 7142 Uthaug gnr:74 bnr: 331	Tiltakshaver:	Grøntvedt pelagic AS
Vedt.nr.:	19/148	Søknadsdato:	25.06.2019
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	25.06.2019

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 25.06.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse (IG2) for resterende arbeider for påbygg på eksisterende fabrikklokale på gnr. 74 bnr. 331 i reguleringsplan for Del av Uthaug havn.

Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 19/65 av 03.06.2019.

Igangsettingstillatelse (IG1) for forberedende arbeider i forbindelse med fundamenter til stålkonstruksjon og tekkearbeider ble gitt i vedtak nr. 19/79 av 17.06.2019.

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Følgende nye foretak har erklært ansvarsrett i saken:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse
Elektro Fosen AS	PRO/UTF – Brannalarmanlegg - 1

Byggconsult AS	Uavhengig kontroll – Konstruksjonssikkerhet - 2
Firesafe AS	Uavhengig kontroll – Brann - 2

Foretakene har sentral godkjenning.

Foretakene angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Planstatus

Regulert til industri i reguleringsplan for Del av Uthaug havn, planID 1621201102.
Omfattes av sentrumsformål, hensynssone gul støysone og hensynssone kulturmiljø i
Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Vurdering:

Det er ingen endringer i forhold til gitt rammetillatelse.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, gir Ørland kommune ved rådmannen igangsettingstillatelse for resten av arbeidene for påbygg industribygg på eiendommen gnr. 74 bnr. 331 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system.

Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:

GRØNTVEDT PELAGIC AS Postboks 325 7129 BREKSTAD