

TOR HÅKON AUNE

Nordlandsveien 123
7150 STORFOSNA

Deres ref.

Vår ref.

Dato

11983/2019/5015/60/130/ARNNOR

19.09.2019

VEDTAK - OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING PÅ 5015/60/130 - NORDLANDSVEIEN 123

Saksnr.: 2019/1112

Byggest.: Nordlandsveien 123, 7150
Storfosna gnr:60 bnr: 130

Vedt.nr.: 19/152

Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Tor Håkon Aune

Søknadsdato: 29.05.2019

Komplett dato: 29.07.2019

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 04.06.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato samt 16.06.2019 (ny plassering) og 19.06.2019 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av driftsbygning i en etasje på landbrukseiendommen gnr. 60 bnr. 130. Driftsbygningen har BYA på 999 m² og BRA på 985 m².

Opprinnelig plassering var på naboeiendommen som det var avtalt at arealet skulle makebyttes. Etter at tomten ble begynt avdekket ble det vurdert til at det ville bli mye sprengningsarbeid med tomten og det var en telefonledning som ville komme i veien. Ny plassering ble derfor omsøkt 16.06.2019 som er på egen eiendom.

Landbrukskontoret har gitt tilbakemelding om at tiltaket betinger ikke jordlovsbehandling for omdisponering av dyrka mark da det betraktes som tilhørende arealbruk.

Bygget 15 meter fra midten av fylkesveg 6402 og i brev av 29.07.2019 gir Statens vegvesen i revidert tillatelse dispensasjon fra byggegrense veg for oppføring av driftsbygningen.

Naboer og gjenboere på gnr. 60 bnr. 116 og gnr. 60 bnr. 66 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel, LNF - formål

Vurdering:

Tiltaket vurderes til å være i henhold til kommuneplanens arealdel og den bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, godkjenner Ørland kommune ved rådmannen oppføring av driftsbygning på eiendommen gnr. 60, bnr. 130, som omsøkt.

Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Toleransegrenser:

Statens kartverk sin fagstandard [Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B – B.3.4 Bygninger](#) legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for ferdig tiltak i henhold til søknad. Omsøkte tiltak ligger i et område som vurderes som områdetype 3 (Spredtbygd/dyrket mark/skog).

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.