

Harold Traa

Manndalsveien 220
7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.

12042/2019/5017/82/2/EDMBAK

Dato

19.09.2019

JORDLOVSSAK - 5017/82/2 - TILLATELSE TIL FRADELING AV ET LITE TILLEGGSAREAL TIL HYTTETOMT - TRAA HAROLD

Saksnr.: 2019/1727
Eiendom.: 5017 Gnr: 82, Bnr: 2
Vedtak nr.: 19/59
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av ca. 55 m2 bergareal som tilleggsareal til hyttetomt som er ca. 700 kvadratmeter i utgangspunktet. Arealet ligger i ei lita bergkløft og hyttetomta gnr 82, bnr 52 befinner seg i et område som er lite produktivt for landbruket. Parsellen skal benyttes til parkeringsplass/oppsetting av anneks og kjøper av arealet er Kristin Traa Kjus.

Landbrukseiendommen "Mandal" er på totalt 552 daa, derav ca 150 daa dyrka mark.

Søknaden er vurdert med hensyn til naturmangfold i forbindelse med behandling etter Plan og Bygningsloven.

Vurdering:

Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn har ingen merknad til fradelingen.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av ca. 55 kvadratmeter bergareal fra landbrukseiendommen "Mandal" gnr 82 ,bnr 2 i Bjugn. Fradelingen gjelder tilleggsareal til hyttetomt gnr 82, bnr 52 som eies av Kristin Traa Kjus.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Det vil påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

1 Harold Traa - Ettersending av dokumenter for jordlovssak 5017/82/2

Kopi til:

BJUGN KOMMUNE Alf Nebbs gate 2 7160 BJUGN