

Ulf Inge Fjellheim

Oldveien 182
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.

12126/2019/5017/68/22/INGRHA

Dato

21.09.2019

TILLATELSE ETTER JORDLOVEN TIL FRADELING AV TOMTEGRUNN - 5017/68/22 - ULF I. OG BERIT FJELLHEIM

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av ca. 170 m² lavproduktivt skogareal som tilleggsareal til en boligtomt som er ca. 1,5 daa i utgangspunktet. Arealet ligger mellom gårdsveien og garasjen på boligtomta gnr 68, bnr 65 og passer naturlig sammen med denne tomte. Det skal benyttes til garasje/parkeringsplass. Arealet har liten betydning for skogbruk. Kjøper av arealet er Steffen Mandal.

Eiendommen til Ulf Inge og Berit Fjellheim er på totalt 7,3 daa, derav 0,7 daa dyrka mark.

Søknaden er vurdert med hensyn til naturmangfold i forbindelse med behandling etter Plan og Bygningsloven.

Vurdering:

Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn har ingen merknad til fradelingen.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av ca. 170 kvadratmeter skogareal fra eiendommen "Fjellheim" gnr 68, bnr 22 i Bjugn. Fradelingen gjelder tilleggsareal til boligtomt gnr 68, bnr 65 som eies av Steffen Mandal.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke

tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.
Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Det vil påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Ulf Inge og Berit Fjellheim - Anmodning om vurdering/behandling av søknad om deling 5017/68/22

Kopi til:

BJUGN KOMMUNE Alf Nebbs gate 2 7160 BJUGN