

MULTICONSULT NORGE AS
Att. Pål Sommervik
Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

Dato

12319/2019/5015/69/14/ARNNOR 26.09.2019

VEDTAK - RAMMETILLATELSE FOR RIVING AV STABBUR OG BALLBINGE PÅ 5015/69/14 (TIDLIGERE HÅRBERG SKOLE) - UTHAUGSVEIEN 110

Saksnr.:	2019/583	Ans. søker:	Multiconsult Norge AS
Byggest.:	Uthaugsveien 110, 7130	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
	Brekstad gnr:69 bnr: 14	Søknadsdato:	27.03.2019
Vedt.nr.:	19/158	Komplett dato:	27.03.2019
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse er mottatt av kommunen den 27.03.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av eldre stabbur og ballbinge på gnr. 69 bnr. 14 ved tidligere Hårberg skole. Stabburet har BYA på cirka 20 m² og ballbingen har BYA på cirka 1000 m².

Stabburet og ballbingen ble skadet i storm tidligere i år. De er ikke i bruk og det anses ikke å være hensiktsmessig å istandsette dem. Stabburet ble i stormen flyttet av grunnmuren, og på bakgrunn av en sikkerhetsvurdering ble det gjennomført riving av den delen av bygget som var over grunnmuren. Rivingen ble utført som en hastesak etter avtale med Ørland kommune. Resterende del av stabburet samt ballbingen søkes nå revet.

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i saken:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse
---------	--

Multiconsult Norge AS	SØK – Ansvarlig søker - 1 PRO – Miljøsanering - 1
-----------------------	--

Foretaket har sentral godkjenning.

Foretaket angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel, Forsvaret

Vurdering:

Området er regulert til Forsvaret og er i ikke i bruk som skole lenger. Ballbingen har ikke den tiltenkte funksjon der den er lengere og ettersom byggverkene er skadd anser eier det ikke som hensiktsmessig å istandsette de.

Rivning av stabbur og ballbinge anses til å ikke være strid med kommuneplanens arealdel og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 godkjenner Ørland kommune ved rådmannen rivning av stabbur og ballbinge på eiendommen gnr. 69 bnr. 14 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system.

Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest

Tiltaket må avsluttes med ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:
FORSVARSBYGG Postboks 405 Sentrum 0103 OSLO