

MULTICONSULT NORGE AS
Att. Ragnhild Solgård
Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

12360/2019/5015/61/23/INAMIT

Dato

27.09.2019

VEDTAK - TILLATELSE TIL ENDRING AV GITT TILLATELSE - 5015/61/23 - NORDSJØVEIEN 13

Saksnr.:	2018/2059	Ans. søker:	Multiconsult Norge AS
Byggest.:	Nordsjøveien 13, 7153 Garten	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
	gnr:61 bnr: 23	Søknadsdato:	18.09.2019
Vedt.nr.:	19/159	Komplett dato:	18.09.2019
Saksb.h.:	Ina Kristin Mittet		

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av gitt tillatelse er mottatt av kommunen den 18.09.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder endring av gitt rammetillatelse og igangsettingstillatelse til støytiltak/fasadeendring på gnr. 61 bnr. 23 på Garten. Endringen består i at tiltaket omfatter vinduer flere vinduer, herunder vinduer i første etasje, enn forutsatt i gitt tillatelse. I tillegg skal det foretas 50 mm etterisolering og legges ny kledning på alle fasader. Vinduene blir tilbakeført til tofags vinduer med tre ruter i hvert fag. Det er opplyst i søknaden at vinduene blir trukket ut i vegglivet, og at ny kledning blir tilsvarende dagens stående kledning.

Det gjøres ikke endringer i ansvarsretter. Ansvarsforholdene i igangsettingstillatelse av 13.09.2019 er gjeldende.

Planstatus

Eksisterende boligbebyggelse og hensynssone gul støysone i Kommuneplanens arealdel 2014-2026. Regulert til boligformål i reguleringsplan for Garten, planID 1621199401.

Vurdering:

I rammetillatelsen av 08.03.2019 ble det gitt tillatelse med anbefaling om tilbakeføring av vinduene. Huset har tidligere hatt tofags vinduer med tre ruter i hvert fag i første etasje, og tofags vinduer med to ruter i hvert fag i andre etasje. I herværende søknad om endring av tiltaket er det oppgitt at vinduene tilbakeføres til nevnte utførelse, og at alle ytterveggene skal etterisolerers med 50 mm. Dagens tømmermannskledning erstattes med ny kledning tilsvarende eksisterende.

Tiltaket vurderes i utgangspunktet som positivt, i det alle vinduene skiftes og tilbakeføres. Tiltaket innebærer at husets fasader får et mer helhetlig og historisk riktig preg.

Bygningskonstruksjonen består av en eldre tømmerkasse. Denne er, ifølge registreringsrapporten, uisolert fra før, men det er asfaltplater, vindduk, lekter og stående kledning, som trolig er fra 1980-tallet. Bilde fra Norges bebyggelse (1957) viser at huset hadde tydelige laftekasser som ikke lenger er synlige. Det er ukjent om det skyldes at veggene er lektet ut så mye fra før, eller om lafteknutene på et tidspunkt er blitt kappet for å få en plan vegg.

Huset har knappe takutstikk, et trekk som er typisk for vindutsatt kystbebyggelse. Det bør vurderes om det kan isoleres uten for mye ekstra utlekting, slik at forholdet mellom veggliv, takutstikk og grunnmur ikke blir vesentlig endret. Det kan få uheldige følger for husets fasadeuttrykk.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 gis det tillatelse til endring av gitt ramme- og igangsettingstillatelse til tiltak på gnr. 61 bnr. 23 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket innebærer ingen avklaring av privatrettslige forhold.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system.

Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.