

John Fr Becker Gjerlaug

Brynhildhaugveien 39
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

12349/2019/5015/82/486/ARNNOR

Dato

27.09.2019

VEDTAK - FASADEENDRING HAGESTUE/HAGEBOD TIL BOLIG PÅ 5015/82/486 - BRYNHILDHAUGVEIEN 39

Saksnr.: 2019/1131

Byggest.: Brynhildhaugveien 39, 7140
Opphaug gnr:82 bnr: 486

Vedt.nr.: 19/160

Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: John Fr Becker Gjerlaug

Søknadsdato: 25.05.2019

Komplett dato: 27.09.2019

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 06.06.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder fasadeendring på hagestue/hagebod til bolig på gnr. 82 bnr. 486 i reguleringsplan for Ottersbo IV. Endringen består av boddør i vegg mot nabo på gnr. 82 bnr. 493. Boddøren vil fremstå som en del av veggen, hengsler og eventuelt hengelås vil være synlig.

Det søkes også om fritak for ansvarsrett grunnet tiltakets lave kompleksitet og vanskelighetsgrad.

Tillatelse til tilbygg bestående av hagestue/hagebod ble gitt i vedtak nr. 18/75 av 02.08.2018. Dette vedtaket ble påklaget og klagen ble ikke tatt til følge. Fylkesmannens klagebehandling fant ikke grunnlag for å sette kommunens vedtak til side, men fant til grunn at tiltakshaver må søke om fasadeendring for boddøren.

Naboer og gjenboere på gnr./bnr. 82/493, 82/485, 82/506, 82/492 og 82/484 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus

Reguleringsplan for Ottersbo IV, Frittliggende småhusbebyggelse

Vurdering:

Det søkes om fasadeendring for å ha en boddør i hagestue/hagebod ettersom Fylkesmannen i sin klagebehandling kom fram til at denne endringen måtte omsøkes.

Tiltaket gis fritak for krav om ansvarsrett da tiltaket er av veldig enkel grad og det anses derfor som unødvendig å kreve at det belegges med ansvar.

Det kreves ikke gebyr for behandlingen ettersom søknaden er for å få en avslutning på klagesaken.

Tiltaket er anses til å være i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, godkjenner Ørland kommune ved rådmannen fasadeendring bestående av boddør på hagestue/hagebod til bolig eiendommen gnr. 82, bnr. 486, som omsøkt.

Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.