

KARI OG DAG INGE HERNES

Uthaugsveien 132
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
12508/2019/L12/THOENG

Dato
01.10.2019

FORLENGELSE AV MIDLERTIDIG RIGGOMRÅDE - TILLATELSE ETTER JORDLOVEN - 5015/70/11 - KARI OG DAG INGE HERNES.

Saksnr.: 2019/1536
Eiendom.: 5015 Gnr:70 , Bnr:11
Vedtak nr.: 19/65
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Kari og Dag Inge Hernes søker i brev datert 11.07.2019 om forlengelse av midlertidig dispensasjon for riggområde på Vik - gnr. 70, bnr. 11.

Søknaden gjelder forlengelse av dispensasjonen i 5 år. Den opprinnelige søknaden var på 9 daa, men i henhold til søknaden er faktisk areal på riggen 6,5 daa. Søkere oppgir i søknaden at det ikke planlegges fysiske endringer og kapasitetsendringer i forhold til dagens rigg, og at arealet som omsøkes skal tilbakeføres til vanlig jordbruksdrift.

Søknaden har vært på høring til Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag. Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNF-område. Landbrukseiendommen Nygården gnr 70/11 er på totalt 170 daa, fordelt på 157 daa fulldyrka jord og 13 daa annet areal. Gården leier i tillegg areal på Ørland Flystasjon. Nygården er utbyggingsbruk og drives med melk- og kjøttproduksjon samt korn.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de formål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Administrasjonens vurdering

"Nygården" er under utbygging. Gården drives med melk- og storfekjøttproduksjon og kornproduksjon. I forbindelse med utbyggingen av Ørland flystasjon flyttes driftssentret på gården bort fra hovedporten til på andre siden av Uthaugsvegen. Nytt, moderne fjøs er nettopp tatt i bruk og det planlegges bygging av nytt våningshus til erstatning for dagens våningshus. Dette er resultatet av en lang prosess som, når drifta er i full gang, vil sikre framtidig aktivt husdyrhold i grenda.

FlexBase Ørland har, slik brukerne og kommunen opplever det, driftsmessig fungert veldig bra. Drifts- og miljømessige konsekvenser for landbruket av en forlenget dispensasjonsperiode vurderes i dette tilfelle å være små. Arealet på 6.5 daa med dagens rigg driftes og styres på ryddig måte innenfor klare rammer og under oppsyn av grunneiere. I en periode med store investeringer i bygninger og driftsapparat på gården vil inntekter fra riggen være med å øke inntektene. Når driftsapparatet er på plass vil det være både naturlig og viktig å tilbakeføre det omsøkte arealet slik at det inngår i framtidig jordbruksproduksjon. På bakgrunn av dette mener administrasjonen at dispensasjonen kan forlenges i 5 år som omsøkt. Det bør settes vilkår om at de omsøkte arealene tilbakeføres til ordinær landbruksproduksjon umiddelbart etter utløpet av omdisponeringsperioden.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til forlenget midlertidig dispensasjon for 6.5 dekar på eiendommen "Nygården" gnr 70, bnr 11 i Ørland. Formålet er videreføring av eksisterende brakkerigg på område som anvist på kart.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Dispensasjonen gis varighet til 01.01.25.
- Ved opphør av utleie eller senest ved slutten av dispensasjonsperioden skal arealet tilbakeføres til jordbruksproduksjon og innlemmes sammen med driften av tilgrensende jordbruksareal.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ketil Kvam
rådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Flyfoto 2017 - etter etablering av midlertidig tiltak
- 2 Kartutsnitt av omsøkt parsell i forhold til tunet til Hernes

